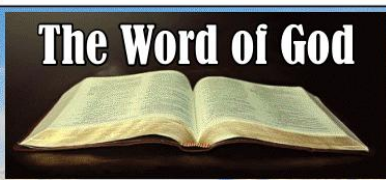
Point VIEWER Publishing

PVN

ISSN : 2704 - 4270 | VOL. VIII | ISSUE NO. 03 | AUGUST 18 - 24, 2025 | ₱ 15.00



by: Bro. Ernie Acayan

PAHINA 5

8 pang DOH hospitals sa probinsiya, nagbukas na rin ng leptospirosis fast lanes P3

"FILIPINO INVENTORS WINS 3 GOLDS AT THE SILICON VALLEY INTERNATIONAL INVENTION FESTIVAL"

PAGE 2

Labi ng British Meteorologist na nasawi sa Antarctica, natagpuan pagkalipas ng 66-taon P7

Hergie Bacyadan pasok na sa semis ng World Games

PAHINA 8

Hope Beneath the Surface: Catfish Farming Brings Livelihood and Rehabilitation to PDLs at BJMP CDO City Jail

BASAHIN SA PAHINA 3

Cristiano Ronaldo at long-time partner 'engaged' na

BASAHIN SA PAHINA 8

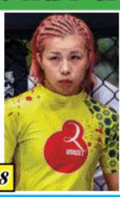
Mga bangko sa bansa tumaas ang kita sa unang anim na buwan ng 2025

BASAHIN SA PAHINA 3

Celtics, bukas na i-trade si Anfernee Simons —Report P8

Reigning champ Denice Zamboanga targeted by Japan's Ayaka Miura

BASAHIN SA PAHINA 8



DOST-CAR hosts back-to-back events in Baguio City to champion resilience and innovation in Luzon

BASAHIN SA PAHINA 3

Presyo ng bigas sa mga merkado, di dapat tumaas dahil lamang sa import ban- DA

BASAHIN SA PAHINA 3

Italian orienteering athlete Mattia Debertolis pumanaw na matapos mawalan ng malay sa World Games PAGE 8

"FILIPINO INVENTORS WINS 3 GOLDS AT THE SILICON VALLEY INTERNATIONAL INVENTION FESTIVAL"

Filipino Inventors shine bright in the recently concluded 4th Silicon Valley International Inventions Festival, held from August 8 to 10, 2025, at the Silicon Valley Convention Center in Santa Clara, California.

Awardees are as follows:

* Unsinkable PortaBoat - Inv Ronald Pagsanghan, Ph.D
* Sambacur Plus - Inv. Richard Gomez, CNP and Inv. Rigel Gomez, CNP
* Sultana Digital Rice Vendo Machine - Jefferson Ong

Team morale was boosted with the visit of Philippine Consul Rowena Daquipin.

The Silicon Valley International Inventions Festival is organized under the auspices of the International Federation of Inventors' Associations and attracts participants from around the world.

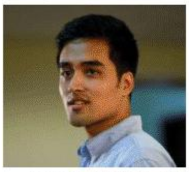
SAMBACUR PLUS Wins Gold at the Silicon Valley International Inventions Festival

Philippine-made SAMBACUR PLUS earned a Gold Award at the 4th Silicon Valley International Inventions Festival, held from August 8 to 10, 2025, at the Silicon Valley Convention Center in Santa Clara, California.

Formulated with premium Philippine-grown herbs, SAMBACUR PLUS has helped thousands of individuals combat Chronic Kidney Disease (CKD) by supporting kidney function. Healthy kidneys help regulate essential compounds in the blood, contributing to improved wellness. Many users have reported significant recovery from CKD and, in some cases, even from dialysis.

The product is manufactured by Bauertek Pharmaceutical Technologies and distributed through Kaibigan sa Kalusugan.The Silicon Valley International Inventions Festival is organized under the auspices of the International Federation of Inventors' Associations and attracts participants from around the world.

Mga kumpanyang konektado sa pamilya Discaya, nangunguna sa flood control projects —Vico Sotto



Inihayag ni Pasig City Mayor Vico Sotto ang kanyang pag-aalala matapos matukoy ang ilang kumpanya na pag-aari ng pamilya Discaya bilang mga nangungunang kontratista sa mga flood control projects sa bansa.

Sa isang pulong balitaan noong Lunes, Agosto 11, ibinahagi ni Pangulong Ferdinand Marcos Jr. ang ulat mula sa Department of Public Works and Highways (DPWH) na nagsasabing 20% ng P545 billion budget para sa flood control projects ay napunta sa 15 kontratista mula Hulyo 2022.

Ayon pa kay Marcos Jr., limang kontratista sa mga ito ang may proyekto halos sa buong bansa.

Kabilang sa mga ito, ayon kay Mayor Sotto, ang mga kumpanyang Alpha & Omega, St. Timothy, at St. Gerrard na pag-aari ng pamilya Discaya, na matagal nang katunggali niya sa politika

"Ngayon, unti-unti nang nalalaman ng taumbayan ang buong katotohanan. As the president told them during the SONA, 'MAHIYA NAMAN KAYO!'" dagdag ni Sotto.

Ipinaliwanag din ni Mayor Vico kung paano umano umiikot ang korapsyon sa ganitong mga proyekto, kabilang ang pagbibigay ng 1% ng halaga bilang "tulong" upang magkaroon ng magandang imahe ang mga nasa likod nito.

Nagbahagi rin ang Alkalde ng karagdagang impormasyon tungkol sa iba pang kumpanya na konektado sa pamilya Discaya, kabilang ang mga kontratang natanggap ng Elite Construction, na umano'y pag-aari rin ng mga ito.Nabatid na ang kontrobersyal na St. Timothy Construction, na kabilang sa mga nabanggit na kumpanya, ay nag-withdraw rin mula sa isang joint venture sa Commission on Elections para sa midterm elections.

Matatandaang nagwagi si Sotto laban kay Sarah Discaya sa Pasig mayoral race nitong Mayo. Dati na rin niyang itinuro ang mga isyu tungkol sa paggamit ni Discaya ng British passport at ang pagiging first-time voter nito na nagdulot ng mga katanungan sa publiko.

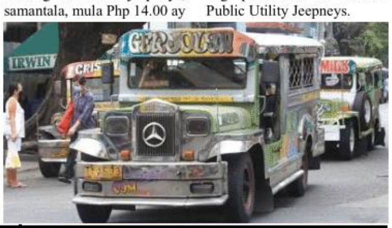
LTFRB, sinusuri ang petisyon para sa pagtaas ng pamasahe sa mga jeep

Tiniyak ng Land Transportation Franchising and Regulatory Board (LTFRB) na masusi na nilang pinag-aaralan ang mga petisyon ng mga transport groups para sa dagdag-pasahe ng mga pampasaherong jeepney.

Sinabi ng LTFRB na kabilang sa petisyon ang Php 1.00 provisional fare increase at iba pang dagdag sa pamasahe para sa parehong traditional at modernong public utility jeepneys (PUJs).

Ayon kay LTFRB Chairperson Teofilo Guadiz III, mahalagang tiyakin na patas at makatarungan ang anumang pag-apruba sa dagdag-pasahe. Aniya, pinag-aaralan nila nang mabuti ang petisyon upang masiguro na may sapat na batayan ang anumang fare adjustment, at mabalanse ang kapakanan ng publiko at ang pagpapatuloy ng operasyon ng pampublikong transportasyon.

Kapag naaprubahan, tataas sa Php 15.00 ang base fare ng traditional jeepneys, samantala, mula Php 14.00 ay magiging Php 19.00 naman ang pamasahe sa modern Public Utility Jeepneys.



Mayor Isko Moreno, iniutos ang imbestigasyon sa umano'y pekeng parking attendant sa Divisoria

Iniutos ni Manila Mayor Francisco "Isko Moreno" Domagoso ang agarang imbestigasyon matapos ang naging sumbong ng netizen tungkol sa dobleng singil ng parking fee ng isang umano'y pekeng parking attendant sa Divisoria.

Ibinahagi ng utomotive publication na VISOR ang larawan ng parking fee slip na nagsasabing nagbayad ang motorista ng P100, samantalang ang standard fee lamang para sa light vehicles ay P50.

Ayon sa nagreklamo, nang tanungin ang babae tungkol sa labis na singil, sinabi umano nito, "Ganun talaga bigayan dito." Hindi rin umano ito nakasuot ng uniporme o may ID na nagpapakilala.

Agad na nag-utos si Mayor Isko sa mga awtoridad na hanapin ang suspek at magsagawa ng pormal na imbestigasyon. Hinikayat din ng special mayor reaction team (SMaRT) ang ibang biktima na magsampa ng reklamo.

Binigyang-diin din ng Manila Public Information Office (Manila PIO) na hindi papayagan ng lokal na pamahalaan ang anumang uri ng panlilinlang at sisiguraduhing mananagot ang mga lumalabag sa batas sa lungsod.

'Tiniyak ng pamahalaang lungsod na hindi nito kukunsintihin ang anumang uri ng panlilinlang at sisiguraduhing mananagot sa batas ang sinumang mapatunayang lumabag,' paglalahad pa sa post ng Manila PIO.

Point VIEWER Publishing PVN

LEMUEL D. JUNIO
Publisher

DARYL JETT M. ALVAREZ
Editor-in-Chief

CHRISTIAN V. MANGAHAS
Business Manager

DEMILYN JOYCE M. ALVAREZ
Layout Artist

PVN POINT VIEWER PUBLISHING is published weekly, Monday, and circulated in the Philippines and office is located at No. 59 K - I Street corner K - 7 Street, Barangay East Kamias, Quezon City, Metro Manila, Philippines. The newspaper's advocacy is to promote "accountability, good governance, justice, rule of law, transparency, truth, good ethics and positive values and priciples" in the private and public sectors!

papi
Publishers Association of the Philippines, Inc.

DISCLAIMER

READERS, BUYERS & SELLER and PROSPECTIVE JOB APPLICANTS are hereby advised to make necessary inquiries before getting into binding agreement in relation to an advertisement in PVN POINT VIEWER PUBLISHING.

PVN POINT VIEWER PUBLISHING shall not be held liable for any loss or incurred through any advertisement published in the said ads paper.

INFORMATION

Contact Number
+63 921 561 0398 / +63 948 841 7993 / 8281-5802
Website
www.pvnpvp.com
Email Address
pvnpointviewerpublishing@yahoo.com
pvnpointviewerpublishing@gmail.com

ADVERTISING RATE

Commercial/Display: P200.00/column Centimeter
Classified/Legal Notice: P160.00/column Centimeter

DOST-CAR hosts back-to-back events in Baguio City to champion resilience and innovation in Luzon

Baguio City - The Department of Science and Technology – Cordillera Administrative Region (DOST-CAR) have successfully hosted two major science-led events, the HANDA Pilipinas Luzon Leg 2025 and the 2025 Regional Science, Technology, and Innovation Week (RSTW) from August 7 to 9 at the Newtown Plaza Hotel, Baguio City.

The twin events gathered leaders from the national government agencies and local government units, researchers, innovators, educators, and disaster risk reduction practitioners during the three-day celebration which highlighted how science, technology, and innovation (STI) can empower and transform communities.

With the theme "Bida ang HANDA: STI for a Smart and Resilient Luzon," the HANDA Pilipinas Luzon Leg 2025 underscored the growing importance of proactive and science-based approaches to disaster preparedness.

As the host region, DOST-CAR spearheaded the convergence of key stakeholders to demonstrate how STI can equip communities not only to respond but to anticipate, mitigate, adapt to, and even thrive amid challenges posed by climate change and natural disasters.

Baguio City Vice Mayor Faustino Olowan, speaking on behalf of Mayor Benjamin Magalong, formally welcomed the participants and extended the city's gratitude to DOST-CAR for choosing Baguio as the host city. He emphasized the event's relevance to local resilience efforts and expressed his support with the words, "Mabuhay ang siyensya at inobasyon para sa Bagong Pilipinas."

DOST-CAR Regional Director Dr. Nancy A. Bantog focused on the role of collaboration in achieving shared resilience goals, noting that the event brings together national agencies, scientists, innovators, disaster risk reduction experts, local planners, and the academe. In her message, she framed the event as a platform for exchanging tools, ideas, and solutions that strengthen regional and local capacities for disaster preparedness and smart development.

Keynote speaker and DOST Secretary Dr. Renato U. Solidum Jr. echoed the event's central message as he emphasized the vital role of STI in equipping communities with the capacity to prevent, reduce, and respond to disaster risks. He highlighted DOST-led programs such as GeoRiskPH, Project SARAi, DANAS Project, MOCCOV, GRIND, and Innovation Hubs as vital components of the country's broader resilience agenda.

"Let us take action. Let us be prepared. Let us be HANDA," he said, rallying participants to champion science as a tool for survival and progress.

Presidential Assistant for Northern Luzon Assistant Secretary Ana Carmela V. Remigio also graced the occasion and expressed her support for DOST's continuing initiatives. She recognized that these efforts align with President Ferdinand R. Marcos Jr.'s administration and with the strategic priorities outlined in the Philippine Development Plan.

In the afternoon of the same day, the 2025 Regional Science, Technology, and Innovation Week (RSTW) in CAR was formally launched, also under the leadership of DOST-CAR. The regional celebration carried the theme "Building Smart and Sustainable Communities" and focused on the application of STI in improving local livelihoods, education, public services, and environmental management.

Dr. Bantog once again emphasized the importance of making science accessible, responsive, and empowering for all Filipinos, particularly those in geographically isolated and disadvantaged areas.

Among the highlights of the RSTW opening was the launch of DOST-CAR's official mascot, "CURIOSTI," which symbolizes curiosity and the enthusiasm to explore science among learners and the general public. The mascot is expected to be a visual icon of DOST-CAR's continuing commitment to promote science culture in the region.

Secretary Solidum returned to spotlight DOST's four core pillars: human well-being, wealth creation, wealth protection, and sustainability, and reaffirmed the agency's role in building stronger, innovation-driven local economies.

As part of DOST's support for the Cordilleras, a ceremonial turnover of mountain engineering technologies was also conducted. These included slope stability analysis and engineering interventions for rice terraces and roads in terrain areas, as well as an artificial groundwater recharge facility designed to help mitigate droughts and flooding in vulnerable upland communities.Throughout the three-day celebration, participants are expected to engage in various forums, technical sessions, and exhibits showcasing ready-for-adoption technologies from DOST agencies, partner SUCs, LGUs, and private sector collaborators. From tools for disaster risk reduction to smart solutions for agriculture, health, and infrastructure, the events aim to bridge the gap between science and the communities that need it most. **(Nelson Santos)**

A transformation is unfolding inside the walls of the BJMP Cagayan de Oro City Jail – Male Dormitory. Through the Utilization of High-Density Production and Processing Technologies of African Catfish, a new chapter of hope, dignity, and second chances is being written for Persons Deprived of Liberty (PDLs).

Hope Beneath the Surface: Catfish Farming Brings Livelihood and Rehabilitation to PDLs at BJMP CDO City Jail

Developed by Dr. Arlyn Mandas-Tacubao of Saxonylyn Scifish Farm, a DOST Region XII SETUP-assisted firm, the project introduces modern aquaculture systems to prepare PDLs for productive lives after incarceration. With the support of the Department of Science and Technology (DOST) Region X, this initiative provides not only a sustainable livelihood but also a concrete path to rehabilitation and reintegration.

Using cylindrical fiberglass tanks equipped with self-cleaning technology, the project allows high-density production of African Catfish (Clarias gariepinus) while conserving water and space. Every three months, each batch yields approximately 50 kilograms of catfish, creating a steady supply of both food and income.

To date, the project has provided livelihood training to 200 PDLs, with 50 to 100 currently undergoing training and five PDLs managing daily maintenance. These efforts contribute to meaningful skill development, discipline, and renewed purpose among the participants.By bringing science and innovation into correctional rehabilitation, this project proves that progress is possible even in the most confined environments. It reflects a larger vision where technology becomes a tool for human transformation, helping individuals reclaim their lives and prepare for a future beyond detention. This initiative is not only changing systems but also lives **(Dave Masirag)**

8 pang DOH hospitals sa probinsiya, nagbukas na rin ng leptospirosis fast lanes

Nagbukas ng walong karagdagan pang leptospirosis fast lanes ang walong ospital ng Department of Health (DOH) sa probinsiya.

Ito ay bilang tugon sa patuloy pa rin na banta ng leptospirosis kasunod ng mga pagbahang nanalasa sa maraming lugar sa bansa bunsod ng mga magkakasunod na kalamidad na tumama noong Hulyo.

Mula sa inisyal na 19 na pasilidad ng DOH sa Metro Manila, pumalo na sa 27 ang bilang ng leptospirosis fast lanes sa buong bansa.

Kabilang sa nadagdag ang Ilocos Training and Regional Medical Center, Region 1 Medical Center, Jose B. Lingad Memorial General Hospital, Bataan General Hospital, Mariveles Mental Hospital, Paulino J. Garcia Memorial Research and Medical Center, Talavera General Hospital at Batangas Medical Center.Ayon sa DOH, makakatulong ang fast lanes para mas mabilis na matukoy ang risk level ng pasyente at ang kanilang kinakailangang medical intervention.Muling nagpaalala naman ang DOH sa publiko lalo na kung nalubog o sumuong sa tubig-baha o putik na agad magpakonsulta sa doctor upang maiwasan ang panganib ng sakit.

Libreng sakay sa LRT-2, maaari ng ma-avail ng National ID holders tuwing Miyerkules ng Agosto

Maaari ng makasakay ng libre sa Light Rail Transit 2 (LRT-2) ang mga mananakay na may National ID tuwing araw ng Miyerkules ngayong buwan ng Agosto.

Kailangan lamang magpresenta ng mga pasahero ng physical national ID o printed/digital copy sa station security personnel para makasakay ng libre.

Ang mga may National ID ay maaaring makapag-avail ng libreng sakay mula alas-9:00 ng umaga hanggang alas-11:00 ng umaga at tuwing alas-6:00 ng gabi hanggang alas-8:00 ng gabi simula ngayong araw, Agosto 13 at sa Agosto 20 gayundin sa Agosto 27.

Ayon sa pamunuan ng LRT, ang naturang programa ay sumusuporta sa layunin ni Pangulong Ferdinand Marcos Jr. na mapalawig pa ang paggamit ng National ID para ma-access ang mga serbisyong pampubliko.

Maliban sa LRT 2, magbibigay din ang Metro Rail Transit 3 (MRT-3) ng libreng sakay sa mga nabanggit na araw.

Mga bangko sa bansa tumaas ang kita sa unang anim na buwan ng 2025

Nagtala ang mga bangko sa bansa ng mataas na kita sa unang kalahating buwan ng taong 2025.

Ayon sa preliminary data ng Bangko Sentral ng Pilipinas (BSP) na mayroong pinagsamang 4.1 percent na pagtaas o katumbas ito ng P198.14 bilyon.

Ito ay mas mataas kumpara noong nakaraang taon na mayroong P190.26 bilyon lamang.

Ang kabuuang operating income ay umakyat din ng 12.2 percent sa P684.71 bilyon mula Enero hanggang Hunyo kumpara noong nakaraang taon na mayroong P610.3-B lamang.

Isa sa mga nakikitang dahilan ng BSP ay ang steady loan demand at malakas na kita sa trading.

Presyo ng bigas sa mga merkado, di dapat tumaas dahil lamang sa import ban- DA

Nagpaalala ang Department of Agriculture (DA) na hindi dapat gamitin ang nalalapit na 60-day rice import ban bilang basehan para magtaas ng presyo ng bigas.

Ito ay matapos maobserbahan ng DA ang pagtaas ng presyo ng imported rice mula ₱43 sa ₱45 kada kilo.

Ayon kay DA Spokesperson Assistant Secretary Arnel de Mesa, magiging epektibo ang import ban sa Setyembre, kaya walang dapat na retailer na magtaas ng presyo.

Tiniyak din niya na sapat ang suplay ng bigas sa bansa, at may darating pang imported rice ngayong Agosto.

Naniniwala ang opisyal na posibleng espekulasyon at hindi kakulangan sa supply ang dahilan ng pagtaas ng presyo ng bigas.

Tuloy-tuloy naman ang tulong ng ahensya sa mga lokal na magsasaka sa bansa para makaahon sila sa kahirapan.

DSWD, tiniyak na may sapat na pondo para sa pagtugon sa mga naapektuhan ng bagyong Gorio

Siniguro ng DSWD na may sapat silang relief resources para sa mga maaapektuhan ng Bagyong Gorio.

Nakahanda ang ahensya ng ₱2.2 bilyong tulong, kabilang ang ₱150 milyong Quick Response Fund, upang dagdagan ang kapasidad ng mga LGU.

Higit sa 1.9 milyong food packs ang nakahanda sa mga warehouse, at patuloy ang produksyon para sa mga susunod pang kalamidad.

Naipamahagi na ng DSWD ang 2.1 milyong family food packs sa mga pamilyang naapektuhan ng habagat at mga bagyong Crising, Dante, at Emong noong Hulyo.

Patuloy rin ang pamamahagi ng tulong pinansyal sa ilalim ng AICS at psychosocial first aid para sa mga vulnerable groups.

Pagdinig para sa pagpapalawak ng power plant sa Zamboanga, itinakda ng DENR-EMB

Itinakda ng Department of Environment and Natural Resources–Environmental Management Bureau (DENR-EMB) ang isang pagdinig sa darating na Agosto 28 kaugnay ng planong pagpapalawak ng gas turbine power plant sa Zamboanga City na pagmamay-ari ng San Miguel Global Power Holdings Corp.

Plano kasing isinumite ng Malita Power Inc., na dagdagan ang kapasidad ng planta mula 28 megawatts (MW) tungo sa 56 MW upang tugunan ang kakulangan sa suplay ng kuryente at mga isyu linya sa Zamboanga Peninsula.

Ang P3.2 billion project ay kinabibilangan ng bagong diesel-fired modular turbine, karagdagang fuel storage, at interconnection facilities. Target ng kompanya na matapos ang testing at commissioning ngayong quarter ng taon.

Ayon sa Malita Power, inaasahang makatutulong ang proyekto sa pagpapatatag ng suplay ng kuryente at magbibigay ng karagdagang buwis at serbisyo sa lokal na pamahalaan at komunidad sa rehiyon.

Mambabatas, nagpahayag ng suporta sa panawagan na maghain ng panibagong arbitral case laban sa China

Suportado ni Mamamayang Liberal (ML) Party-list Representative Leila de Lima ang panawagan na paghahain ng panibagong Arbitral Case laban sa China.

Ito ay dahil na rin sa patuloy na panghaharass ng mga barko nito ang pag-aangkin sa teritoryo ng Pilipinas.

Ang hakbang na ito ay bilang pagprotekta sa interes ng Pilipinas sa mga karagatang sinasakop ng China.

Ginawa ng mambabatas ang pahayag matapos ang panibagong panghaharass ng China sa mga barko ng Pilipinas sa West Philippine Sea na nagsasagawa lamang ng Kadiwa Mission para sa mga mangingisdang Pilipino sa lugar.Binigyang-diin niya na ang panalo sa Arbitral Ruling ay hindi lamang dokumento, kundi sagisag ng pambansang dangal na kinikilala ng mundo.

Kasama ang West Philippine bloc sa Kamara, hiniling niya ang pagpasa ng House Bill No. 1625 (West Philippine Sea Mandatory Education Act) upang isama ang usapin ng WPS sa kurikulum ng elementarya at high school, at House Bill No. 1626 na nagdedeklara sa July 12 bilang National West Philippine Sea Victory Day.

Aniya, ang pagtatanggol sa WPS ay pagtatanggol sa mga mangingisda at sa soberanya ng bansa.

Milyong-milyong halaga ng livelihood package, ipinamahagi ng DOLE sa Surigao Del Sur

Namahagi ang pamunuan ng Department of Labor and Employment ng libreng livelihood package para sa mga manggagawa at mangingisda sa Cantilan, Surigao del Sur.

Milyong-milyong halaga ng tulong pangkabuhayan ang ipinagkaloob ng ahensya sa naturang sektor.

Ayon sa DOLE, naglaan ito ng ₱700,000 para sa MMDC-SU Rice Trading and Agrivet Supply Project ng Marcventures Mining Development Corporation, at ₱1.3 milyon sa kagamitan para sa NAGMAKAYO Fishermen Cooperative;.

Ito ay para naman sa paggawa nila ng malunggay-corn coffee, herbal liniment oil, at ginamos na amahong.

Ang nasabing pondo ay nagmula sa Integrated Livelihood Program ng ahensya katuwang ang mga lokal na pamahalaan ng Cantilan.

Nilalayon nito na mabigyan ng angkop na suporta ang mga manggagawa at mangingisda sa mga kanayunan at mabigyan din sila kabuhayan at pagkakataon na umunlad ang pamumuhay.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
REGIONAL TRIAL COURT
NATIONAL CAPITAL JUDICIAL REGION
OFFICE OF THE CLERK OF COURT & EX-OFFICIO SHERIFF
QUEZON CITY

PUBLIC SAFETY SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION, INC.,
Mortgagee,

FRE NO. 15776

-versus-

EARL JOY DAZO RAFAEL,
Debtor/Mortgagor.
x--x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE OF REAL PROPERTY UNDER ACT 3135 (AS AMENDED)

UPON extra-judicial petition under ACT 3135, as amended by ACT 4118 and pursuant to the terms and conditions of Loan and Mortgage Agreement executed on **April 10, 2019** by Sps. Earl Joy Dazo Rafael and Allan A. Rafael – 1) No. 08 V. Mercado St., Dadiangas Heights, General Santos City; 2) 34th Floor, Unit 34E, The Sentinel Residences, EDSA Cubao, Quezon City, Debtors/Mortgagors in favor of **PUBLIC SAFETY SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION, INC.,** Mortgagee, to satisfy the mortgage debt in the amount of **Php2,701,854.40** as of **May 15, 2025** inclusive of interest, penalties and other charges, together with all the lawful fees and expenses of foreclosure sale, the Ex-Officio Sheriff of the Regional Trial Court of Quezon City and/or his duly authorized Deputy Sheriff, hereby announces that on **September 25, 2025,** between the hours of 9:00 A.M. to 4:00 P.M. at the Office of the Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff, Regional Trial Court, Hall of Justice Bldg., Elliptical Road, Diliman, Quezon City, will sell thru public auction to the highest bidder for cash, in Philippine Currency, the following described real property/ies with all the improvements existing thereon, to wit:

CONDOMINIUM CERTIFICATE OF TITLE NO. 004-2020009689
Registry of Deeds-Quezon City

"THE SENTINEL RESIDENCES"

FLOOR LEVEL : 34TH
UNIT TYPE: STUDIO UNIT
UNIT NUMBER : 34E
UNIT AREA (SQ.M.) : 23.58

in the diagrammatic floor plan appended to the enabling or master deed of the condominium project annotated on TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE 2014011336; 2014011337; which embraces and describes the land located at EDSA, BRGY. SOCORRO, CUBAO, QUEZON CITY with an area of ONE THOUSAND TWO HUNDRED (1,200) Square Meter,

All sealed bids must be submitted to the undersigned at the aforesaid office on the above stated date and time.

Interested parties are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property/ies and the encumbrances thereon, if any there be.

In the event that public auction should not take place on the scheduled date due to fortuitous event or if the same be declared a non-working holiday or for any other lawful/valid reasons, it shall be held on **October 2, 2025** same time and place without further notice.

Quezon City, Metro Manila, July 28, 2025.

(SIGNED)
RANDY C. BERNARDO
Sheriff IV

(SIGNED)
GREGORIO C. TALLUD
Clerk of Court VII and
Ex-Officio Sheriff

WARNING:

It is absolutely prohibited to remove, deface or destroy this Notice of Sheriff's Sale on or before the date of the auction sale under penalty of the law.

Copy Furnished:

PUBLIC SAFETY SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION INC.
524 EDSA North Bound, Barangay Socorro, Cubao
Quezon City

ATTY. AIRA KATHRINA C. PEREZ
Counsel for the Petitioner
524 EDSA North Bound, Barangay Socorro,
Cubao, Quezon City

SPS. EARL JOY DAZO RAFAEL and ALLAN A. RAFAEL
34th Floor, Unit 34E, The Sentinel Residences,
EDSA Cubao, Quezon City

EARL JOY DAZO RAFAEL and ALLAN A. RAFAEL
No. 08 V. Mercado St., Dadiangas Heights,
General Santos City

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 11, 18 & 25, 2025

East Avenue Medical Center, nagsasagawa na ng imbestigasyon matapos ang viral socmed post hinggil sa umano'y kapabayaan na humantong sa pagkasawi ng isang pasyente

Naglabas na ng pahayag ang pamunuan ng East Avenue Medical Center (EAMC) matapos mag-viral sa social media ang isang post kaugnay sa umano'y kapabayaan na humantong sa pagpanaw ng isa sa kanilang pasyente na isang padre de pamilya.

Ayon sa ospital, iniimbestigahan na nila ang karanasan ng pasyente at kaniyang pamilya at bukas aniya sila at sinserong umaasa na magkaroon ng isang konstruktibong diyalogo upang maghilom ang lahat mula sa insidente.

Ginawa ng pamunuan ang naturang ospital ang pahayag matapos ibahagi ng anak ng pasyente na si Shaira Bugarin na pumanaw ang kaniyang ama na may brain tumor noong Hulyo 25 sa naturang ospital.

Sa kaniyang post, tinawag ni Bugarin ang EAMC bilang "worst hospital" at binalaan ang publiko na maging maingat sa pagdadalhan ng kanilang mahal sa buhay na may sakit. Ibinahagi ni Bugarin ang kaniyang galit kung saan inakusahan ng kapabayaan ang staff ng ospital. Ilan sa tinukoy niya ay ang paglala ng kondisyon ng kaniyang ama sa dalawang buwang pagkaka-confine sa ospital, pagkakaantala ng kaniyang surgery at umano'y bata ang mga doctor sa ospital at mahirap hagilapin.

"Imagne, for two months stay na hindi na nga sya naoperahan, nagka type 2 diabetes at Pneumoniae pa sya under your care tapos cause of death sa Death Cert, SEVERE SEPSIS," saad ni Bugarin.

"You should be professional enough so the patients will not feel that you don't want to treat them! You act like children throwing tantrums on why you're handling a patient you claim you shouldn't be handling, pagbabahagi pa ni Bugarin.

Sa kabila nito, sinabi ng pamunuan ng ospital na nananatili silang handa para pagsilbihan ang lahat ng mga pasyenteng nangangailangan ng pagaalaga.

Iginiit din ng naturang ospital na nananatiling pangunahing prayoridad nila ang kalusugan at kapakanan ng kanilang mga pasyente sa pamamagitan ng propesyunal at compassionate conduct ng lahat ng kanilang frontline healthcare providers.

Sineseryoso din aniya nila ang pagdadalamhati ng pamilya sa nangyari kabilang na ang galit na nakadirekta sa kung ano ang maaari sanang nagawa ng mas mabuti lalo na sa pagaalaga sa pasyente.

Nagpaabot din ng lubos na pakikisimpatiya sa pamilya ang pamunuan. Nakasaad din na nananawagan ang pamilya para sa pagpapahusay pa ng proseso sa ospital at ito aniya ang kanilang gagawin.

Mas mahigpit na regulasyon sa Online Gambling, ipapatupad ng DOF

Pagtitibayin ng Department of Finance (DOF) ang regulasyon sa online gambling, kasama ang pagbabawal sa mga kawani ng gobyerno at mga indibidwal na wala pang 21 taong gulang na sumali rito.Kasama rin sa plano ang pagbabawal sa mga government-owned-and-controlled corporations GOCC na mag-invest sa mga online gambling company.

Sisilipin ng DOF ang P1 bilyong investment ng GSIS sa DigiPlus, at tiniyak na walang investment ang Maharlika Investment Fund sa online gambling.

Pinag-aaralan din ng ahensya ang pagtataas ng buwis sa industriya, mula 25% hanggang 45% ng gross gaming revenues (GGR).

Magkakaroon din ng summit upang pag-usapan ang mga isyu sa pamamagitan ng whole-of-government approach.

Tuloy-tuloy ang gobyerno sa mga hakbang upang matiyak na hindi malulong sa sugal ang mga Pilipino

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
REGIONAL TRIAL COURT
NATIONAL CAPITAL JUDICIAL REGION
OFFICE OF THE CLERK OF COURT & EX-OFFICIO SHERIFF
QUEZON CITY

PHILIPPINE BUSINESS BANK, INC.,
Petitioner/Mortgagee,
-versus-

FRE NO. 15819

RAYMOND B. MAGBANUA married to
HOISOON YANG MAGBANUA,
Mortgagors.

HSY PHARMA CORPORATION,
Borrower.
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE OF REAL PROPERTY UNDER ACT 3135 (AS AMENDED)

UPON extra-judicial petition under ACT 3135, as amended by ACT 4118 and pursuant to the terms and conditions of the **Real Estate Mortgage** executed on **OCTOBER 9, 2018** by **RAYMOND B. MAGBANUA married to HOISOON YANG MAGBANUA and HSY PHARMA CORPORATION,** -No. 37 Red Street, Apocar Subdivision, Barangay Tandang Sora, Quezon City/No. 37 Red Street, Apocar Subdivision, Barangay Tandang Sora, Quezon City/ Unit 5, Chantilly Villas, 941 Busilak St. corner Hilaga St. Barangka Dive, Mandaluyong City/ No. 6-A Eli Mansion, Kalayaan Street, Napocor Village, Barangay Tandang Sora, Quezon City 1116, Mortgagors/Borrower in favor of **PHILIPPINE BUSINESS BANK,** Petitioner/Mortgagee to satisfy the mortgage debt in the amount of **Php10,875,554.68** as of **JUNE 20, 2025** inclusive of interest, but exclusive of penalties and other incidental charges, together with all the lawful fees and expenses of foreclosure sale, the Ex-Officio Sheriff of the Regional Trial Court of Quezon City and/or his duly authorized Deputy Sheriff, hereby announces that on **SEPTEMBER 17, 2025** between the hours of 9:00 A.M. to 4:00 P.M. at the Office of the Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff, Regional Trial Court, Hall of Justice Bldg., Elliptical Road, Diliman, Quezon City, will sell thru public auction to the highest bidder for cash, in Philippine Currency, the following described real property/ies with all the improvements existing thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 004-2012003768
Registry of Deeds-Quezon City

A PARCEL OF LAND (LOT 562-A-1-B-2, OF THE SUBD. PLAN (LRC) BSD-145624, BEING A PORTION OF LOT 562-A-1-B-2, (LRC) PSD-34964, LRC REC. NO. 5975), SITUATED IN THE BO. OF BANLAT, QUEZON CITY, IS. OF LUZON. BOUNDED ON THE N., PTS. 2 TO 3 BY LOT 652-A-1-B-3 (ROAD WIDENING); ON THE SE., PTS. 3 TO 4 BY LOT 562-A-1-B-1, OF THE SUBD PLAN; ON THE S., PTS. 4 TO 1 BY LOT 562-A-1-A (LRC) PSD-34964; AND ON THE NW., PTS. 1 TO 2 BY LOT 562-A-1-C, (LRC) PSD-34964. XXX CONTAINING AN AREA OF TWO HUNDRED FIFTY (250) SQUARE METERS, MORE OR LESS.

All sealed bids must be submitted to the undersigned at the aforesaid office on the above stated date and time.

Interested parties are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property/ies and the encumbrances thereon, if any there be.

In the event that public auction should not take place on said date due to fortuitous event or if the same be declared a non-working holiday, it shall be held on **SEPTEMBER 24, 2025** at the same time and place without further notice.

Quezon City, Metro Manila, July 30, 2025.

(SIGNED)
ANGEL L. DORONI
SHERIFF IV

(SIGNED)
GREGORIO C. TALLUD
Clerk of Court VII and
Ex-Officio Sheriff

WARNING:
It is absolutely prohibited to remove, deface or destroy this Notice of Sheriff's Sale on or before the date of the auction sale under penalty of the law.

Copy Furnished:

ATTY. LEONARDO C. BOOL
Counsel for the Petitioner
#350 Rizal Ave. cor. 8th Ave.
Grace Park, Caloocan City

RAYMOND B. MAGBANUA married to
HOISOON YANG MAGBANUA and
HSY PHARMA CORPORATION
No. 37 Red Street, Apocar Subdivision,
Barangay Tandang Sora, Quezon City

RAYMOND B. MAGBANUA married to
HOISOON YANG MAGBANUA and
HSY PHARMA CORPORATION
No. 37 Red Street, Apocar Subdivision,
Barangay Tandang Sora, Quezon City

RAYMOND B. MAGBANUA married to
HOISOON YANG MAGBANUA and
HSY PHARMA CORPORATION
Unit 5, Chantilly Villas, 941 Busilak St. corner
Hilaga St. Barangka Dive, Mandaluyong City

RAYMOND B. MAGBANUA married to
HOISOON YANG MAGBANUA and
HSY PHARMA CORPORATION
No. 6-A Eli Mansion, Kalayaan Street, Napocor Village,
Barangay Tandang Sora, Quezon City 1116

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 04, 11 & 18, 2025

DOLE, nag-isyu ng mga panuntunan para sa tamang pasahod sa holidays sa Aug. 21 at 25

Nag-isyu ng mga panuntunan ang Department of Labor and Employment (DOLE) ng mga panuntunan para sa tamang pasahod sa holidays sa Agosto 21 o Ninoy Aquino Day at Agosto 25 o National Heroes Day.

Ayon kay Labor Sec. Bienvenido Laguesma, idineklara ni Pangulong Ferdinand Marcos Jr. sa bisa ng Proclamation No. 727 ang Agosto 21 bilang special non working holiday habang ang Agosto 25 naman bilang regular holiday.Sa inisyung guidelines ng ahensiya, ang mga empleyado sa mga pribadong sektor na papasok sa special non-working holiday sa Agosto 21 ay dapat na makatanggap ng karagdagang 30% ng kanilang arawang sahod liban pa sa basic wage para sa unang walong oras. Kapag overtime naman, dapat makatanggap ang mga empleyado ng 30% ng kanilang orasang sahod. Kapag nataon namang rest day, dapat na makatanggap ng dagdag na 50% ng 200% holiday rate at kung overtime pa ay may dagdag na 30% ng orasang sahod.

Ipapatupad din ang "no work, no pay" maliban na lamang kung may polisiya ang kompaniya o collective bargaining agreement.Samantala, para naman sa regular holiday sa Agosto 25, dapat na makatanggap ng double pay para sa unang walong oras at kapag nag-overtime ay dapat na makatanggap ng dagdag na 30% ng orasang sahod.

Kapag nataong rest day at pumasok ang empleyado, dapat na mabayaran ng karagdagang 30% ng basic wage maliban pa sa double pay at kung overtime, may dagdag na 30% ng orasang sahod.

Makakatanggap pa rin ng 100% ng basic wage ang mga empleyadong hindi papasok sa regular holiday, basta't pumasok sa trabaho isang araw bago ang holiday.

By
Bro. Ernie Acayan

2 Tim.4:7
"Pinagbuti ko ang aking pakikipaglaban, natapos ko na ang dapat kong takbuhin, at nanatili akong tapat sa pananampalataya."

"DETERMINADONG PAKIKIPAGLABAN"

Lahat tayo'y may hinaharap na pagsubok, malaki man o maliit. Ang mga Salita ng Diyos ay nagpapahayag sa atin ng dahilan at pamamaraan upang ito'y ating mapagtagumpayan.

1) Ang mga pagsubok ang bumubuo ng ating pagkatao.

Rom.5:4
"At ang pagtitiyaga ay nagbubunga ng mabuting pagkatao, at ang mabuting pagkatao ay nagbubunga ng pag-asa."

2) Dahil sa pagsubok, natututo tayo ng mga karunungan galing sa Diyos.

Santiago 1:5
"Ngunit kung ang sinuman sa inyo ay kulang sa karunungan, humingi siya sa Diyos at siya'y bibigyan, sapagkat ang Diyos ay nagbibigay nang sagana at hindi nanunumbat."

3) Ang mga pagsubok ang nagpapalakas ng ating pananampalataya.

Santiago 1:2-3
"Mga kapatid, magalak kayo kapag kayo'y dumaranas ng iba't ibang uri ng pagsubok. Dapat ninyong malaman na nagiging matatag ang inyong pananampalataya sa pamamagitan ng mga pagsubok."

Mga palatandaan ng paglago sa pananampalataya:

1) May tapang bunga ng kanilang pananampalataya.

Heb.10:39
"Ngunit hindi tayo kabilang sa mga tumatalikod at napapahamak; kundi sa mga may pananampalataya at naliligtas."

2) Nagtitiwal sila sa plano ng Diyos sa kanilang buhay.

Jer.29:11
"Sapagkat batid Kong lubos ang mga plano Ko para sa inyo; mga planong hindi ninyo ikakasama kundi para sa inyong ikabubuti. Ito'y mga planong magdudulot sa inyo ng kinabukasang punung-puno ng pag-asa. "

3) Nagtitiwala sa mga pangako ng Dios.

Heb. 10:23
"Magpakatatag tayo sa ating pag-asa at huwag nang mag-alinlangan pa, sapagkat tapat ang nangako sa atin. "

Anumang dakila at mabuting bagay na nais nating makamtan ay nangangailangan ng sakrispisyo at pagtitiwala sa Diyos.

TO GOD BE THE GLORY!

Mga show ni Kelly Clarkson sa Las Vegas pansamantalang ipinagpaliban

Nagpasya ang singer na si Kelly Clarkson na ipagpaliban ang kaniyang mga show sa Las Vegas.

Ito ay dahil sa may sakit ang dating asawa nito na si Brandon Blackstock.

Sa kaniyang social media account sinabi nito na kailangan siya ng kaniyang pamilya dahil sa pagkakasakit ng ama ng kaniyang mga ank.

Hindi naman na binanggit nito kung anong uri ng sakit ang naramdaman ng dating asawa.

Ikinasal ang dalawa mula 2013 hanggang 2022 bago sila nag-divorce kng saan mayroon silang dalawang anak na sina River , 10-anyos at Remington,8-anyos.

Mga suspek na nanloob sa bahay ni Brad Pitt naaresto na

Naaresto ng mga otoridad ang mga suspek na pumasok sa bahay ng Hollywood actor na si Brad Pitt sa Los Angeles.

Ayon sa Los Angeles Police District (LAPD) na nagsagawa sila ng matinding follow up mula ng mailulat ang pagpasok sa bahay ng actor noon pang buwan ng Hunyo.

Mayroong tatlong katao na silang hawak kung saan natunton ang mga ito sa pamamagitan ng fingerprints mula sa crime scene.

Magugunitang wala sa kaniyang bahay ang actor ng mangyari ang insidente dahil ito ay nasa Japan para sa promosyon ng kaniyang pelikula.

Gina Alajar, inamin na dating gumagamit ng ipinagbabawal na gamot sa loob ng 3-taon

Inamin ng beteranang aktres na si Gina Alajar na dumaan siya sa yugto ng kanyang buhay kung saan gumamit aniya siya ng ilegal na droga sa loob ng dalawa hanggang tatlong taon.

Sa panayam ni Luchi Cruz-Valdes, ibinahagi ni Gina na nagsimula siya sa marijuana, at kalauna'y gumamit na rin ng shabu (methamphetamine) upang manatiling gising para sa trabaho.

"Nasa mid-twenties na ako noon, may pamilya na," ani Gina. Ayon sa kanya, hindi niya mapigilan ang mga taong malapit sa kanya noon kaya't napilitang sumabay na lang siya.

Naging parte raw ito ng kanyang mundo bilang dating child star

"Na-involve kami sa shabu and I loved it so much because… hindi ka inaantok," pag-amin ng aktres.

Dahil sa matagal na puyatan at matinding demand ng trabaho sa showbiz, naging daan umano ito para mas lalo siyang malulong.

Ibinahagi rin niya na nakaranas siya ng hallucinations matapos ang 72 oras na walang tulog. Dito siya natauhan at napagdesisyunang itigil ang lahat.

"May nangyari sa buhay namin mag-asawa at napagdesisyunan kong tama na. Kinuha ko mga bata, mga gamit, at umalis ako," saad ni Gina.Ngayon, tuluyan nang tinalikuran ni Gina ang paggamit ng ilegal na droga at patuloy na namumuhay nang malinis.

Bukod sa pagiging aktres at direktor, isa rin siyang live seller sa social media na kinaaaliwan ng kanyang mga tagahanga

Republic of the Philippines
National Capital Judicial Region
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
Regional Trial Court of Manila
Email Address: rtc1mnlocc@judiciary.gov.ph
Contact Nos.: +63 991-958-7864 | (02) 8660 8759

METROPOLITAN BANK & TRUST COMPANY,
Mortgagee,

Extra-Judicial Foreclosure No. 25-4815
"Extra Judicial Foreclosure of Real Estate Mortgage under Act No. 3135, as amended by Act 4118"

-versus-

SPOUSES QING TING DONG AND MEIJIN DING DONG,
Borrowers/Mortgagors.
X---X

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon extra-judicial petition for sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed on July 29, 2025 by the mortgagee, **METROPOLITAN BANK & TRUST COMPANY,** with business address at GT Tower International, 6813 Ayala Avenue corner H.V. Dela Costa Street, Barangay Bel-Air, Makati City, against the mortgagors, **SPOUSES QING TING DONG AND MEIJIN DING DONG,** with addresses on record at (1) Unit 27E, Four Season Riviera Condominium, Plum Blossom Tower, Muelle Dela Industria corner Numerica & Prensa Street, Binondo, Manila; and (2) Unit 1905, 19/F Mandarin Mansion, 611 Oriente Street, Binondo, Manila, to satisfy the mortgage indebtedness which, as of July 15, 2025, amounts to PESOS: **THIRTY SIX MILLION EIGHT HUNDRED THIRTEEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY-NINE AND THREE CENTAVOS (Php36,813,139.03)**[1], pursuant to the **Real Estate Mortgage**[2], the undersigned Acting Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff of the Regional Trial Court of Manila, through her deputy, **Sheriff ARMELINO D. TRAMBULO,** will sell at public auction on **September 19, 2025** at 10:00 o'clock in the morning or soon thereafter but not later than 2:00 o'clock in the afternoon, in front of the Office of the Clerk of Court, Regional Trial Court, Manila, Room 400, 4th Floor, Manila City Hall, to the highest bidder, for cash or manager's check and in Philippine Currency, the following property/ies with all its improvements, more particularly described as follows:

Condominium Certificate of Title
No. 002-2024003227
(Republic Act No. 4726)

IT IS HEREBY CERTIFIED that the unit identified and described as:

RESIDENTIAL UNIT 27E LOCATED AT THE TWENTY SEVENTH FLOOR RESIDENTIAL LEVEL, WITH THE TOTAL FLOOR AREA OF 186.00 SQUARE METERS, MORE OR LESS OF THE "FOUR SEASON RIVIERA – PLUM BLOSSOM TOWER."

in the diagrammatic floor plan appended to the enabling or master deed of the condominium project annotated on TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE 198996 which embraces and describes the land located at MUELLE DELA INDUSTRIA CORNER PRENZA AND NUMANCIA STREETS, BINONDO, MANILA with an area of SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY (7,350.00) Square Meter, is registered in the name of:

Owner: SPOUSES MEIJIN DING DONG AND QING TING DONG, BOTH OF LEGAL AGE, FILIPINO CITIZENS
Address: UNIT 1905, 19F MANDARIN MANSION, 611 ORIENTE ST., BINONDO, MANILA

Condominium Certificate of Title
No. 002-2023012281
(Republic Act No. 4726)

IT IS HEREBY CERTIFIED that the unit identified and described as:

PARKING 2P 53 LOCATED AT THE SECOND FLOOR PARKING LEVEL, WITH THE TOTAL FLOOR AREA OF 12.50 SQUARE METERS, MORE OR LESS OF THE "FOUR SEASON RIVIERA – PLUM BLOSSOM TOWER."

in the diagrammatic floor plan appended to the enabling or master deed of the condominium project annotated on TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE 198996 which embraces and describes the land located at MUELLE DELA INDUSTRIA CORNER PRENZA AND NUMANCIA STREETS, BINONDO, MANILA with an area of SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY (7,350.00) Square Meter, is registered in the name of:

Owner: SPOUSES MEIJIN DING DONG AND QING TING DONG, BOTH OF LEGAL AGE, FILIPINO CITIZENS
Address: UNIT 1905, 19F MANDARIN MANSION, 611 ORIENTE ST., BINONDO, MANILA

Prospective bidders and/or buyers are enjoined to investigate, verify and conduct proper due diligence on the property/ies above described.

All sealed bids must be submitted to the undersigned at the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date due to fortuitous event or if the same be declared a non-working, or for any other lawful/valid reasons, it shall be held on **October 10, 2025** without the need for further notice, reposting, and republication.

City of Manila, Philippines, August 04, 2025.

(SIGNED)
SHAIRA A. QUERUBIN
Acting Clerk of Court[3] & Ex-Officio Sheriff

(SIGNED)
ARMELINO D. TRAMBULO
Sheriff-in-Charge

Copy furnished:

METROPOLITAN BANK & TRUST COMPANY
GT Tower International, 6813 Ayala Avenue
corner H.V. Dela Costa Street, Barangay
Bel-Air, Makati City

QING TING DONG
MEIJIN DING DONG
(1) Unit 27E, Four Season Riviera Condominium,
Plum Blossom Tower, Muelle Dela Industria
corner Numerica & Prensa Street, Binondo, Manila; and
(2) Unit 1905, 19/F Mandarin Mansion, 611 Oriente Street, Binondo, Manila

NOTE:** Failure to attend the auction sale, despite proper notice, shall be construed as a waiver. Accordingly, the auction sale shall be held as scheduled.

WARNING:** It is absolutely prohibited to remove, destroy, or deface this Notice of Extra-Judicial Sale, on or before the date of sale, under the penalty of law.

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 18, 25 & September 01, 2025

BlackPink nagsama-sama sa kanilang ika-9th anibersaryo

Nagsama-sama sina Jisoo, Lisa, Jennie at Rosie para ipagdiwang ang ika-9 na taong anibersaryo ng BLACKPINK.

Sa kanilang social media account ay ibinahagi ng grupo ang larawan na magkakasama sila.Pinasalamatan nila ang mga fans na kung tawagin ay Blinks dahil sa walang sawang pagsuporta sa kanila.

Bumuhos naman ang pagbati mula sa kanilang fans sa iba't-ibang panig ng mundo.Nagsimula ang grupo noong 2016 kung saan dumami ang mga fans at mga followers nila sa kanilang mga social media account.

"LEMME TEASE BOTIQUE RTW TARLAC"
Taytay RTW Base
Purok Saranay Sitio Banga-banga Villa Aglipay San Jose, Tarlac, Philippines
Contact No.# 09460277182

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 18 - 24, 2025

#308 Barangka Drive in front of Bonifacio Javier National High School, Mandaluyong City
Contact : Juliana Diesta # 09052264801
krusty.ebox@gmail.com

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 18 - 24, 2025

FB PAGE: www.fb.com/SEJCondoHotel
Contact No. 09665262989

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 18 - 24, 2025

Republic of the Philippines
Regional Trial Court
National Capital Judicial Region
Pasig City
Office of the Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff
rtc1pasocc@judiciary.gov.ph
8772-3376

East West Banking Corporation,
Petitioner/Mortgagee,

File No. 25-098-REM
For: Extra-Judicial Foreclosure of Real Estate Mortgage under Act No. 3135, as Amended by Act 4118

-versus-

Odeza Mae E. Mendoza,
Respondent/Mortgagor,
x--x

Notice of Sheriff's Sale

Upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed by the mortgagee East West Banking Corporation with principal office address at EastWest Corporate Center, The Beaufort, 5th Ave. cor. 23rd St., Bonifacio Global City, Taguig City, against the mortgagors Odeza Mae E. Mendoza with last recorded addresses at Unit 519 F5 (LC 124 and Ledge 519) Capri Oasis Fiori Building, Maybunga, Pasig City; No. 48 Roswood St., Greenwoods, Executive Village, Cainta, Rizal, for the satisfaction of mortgage debt which as of May 30, 2025 amounts to PESOS: FIVE MILLION SIX HUNDRED SIXTEEN THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY NINE PESOS & 62/100 (Php5,616,189.62), inclusive of interest, penalties and other charges, exclusive of all legal fees and expenses to this foreclosure and sale, the Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff of Pasig City or her duly authorized Sheriff, will sell at public auction on **NOVEMBER 06, 2025** at 10:00 o'clock in the morning or soon thereafter infront of the main entrance of Pasig City Hall, to the highest bidder and for CASH or CERTIFIED CHECK, in Philippine Currency, the following described real property, with all its improvements existing thereon, to wit:

Condominium Certificate of Title No. 011-2024009659

"IT IS HEREBY CERTIFIED that the unit identified and described as:
Building Fiori
Location : Fifth Floor
Unit No. : 519
Floor Area (Sq.M.) : 38.37

WHICH UNIT FORMS PART OF "CAPRI OASIS" CONDOMINIUM PROJECT.

in the diagrammatic floor plan appended to the enabling or master deed of the condominium project annotated on TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE PT-142144; PT-142146; PT-142379 which embraces and describes the land located at BRGY. MAYBUNGA, PASIG CITY, with an area of NINETEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY-SIX (19,736) square meter, is registered in the name of:
Owner: Odeza Mae Esguerra Mendoza, Single, of Legal Age, Filipino"

Prospective buyers and/or bidders are hereby enjoined to investigate for themselves the title of the said real property and encumbrances thereon, if there be any.

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date, it shall be held on **NOVEMBER 27, 2025** at the same time and place without further notice.

Pasig City, July 30, 2025

(SIGNED)
BENEDICT R. MURIEL
Sheriff IV
(SIGNED)
ATTY. ROSALIE C. AROSA
Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff

Copy furnished:
East Banking Corporation
EastWest Corporate Center
The Beaufort, 5th Ave. cor.
23rd St., Bonifacio Global City,
Taguig City
Odeza Mae Mendoza
-Unit 519 F5 (LC 124 & Ledge 519)
Capri Oasis Fiori Bldg., Maybunga,
Pasig City
-48 Rosewood St., Greenwoods
Executive Vill., Cainta, Rizal

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: August 18, 25 & September 01, 2025

Labi ng British Meteorologist na nasawi sa Antarctica, natagpuan pagkalipas ng 66-taon

Natagpuan ang labi ng British meteorologist na si Dennis "Tink" Bell, matapos ang higit anim na dekada ayon sa British Antarctic Survey (BAS) nitong Lunes.

Si Bell, 25 taong gulang, nang masawi noong Hulyo 26, 1959 matapos mahulog sa isang bitak ng yelo habang nagsasagawa ng glacier survey sa King George Island, Antarctica.

Natagpuan ang kanyang mga buto noong Enero 19 ng mga siyentipikong Polish mula sa Henryk Arctowski Station, matapos lumitaw ang mga ito dahil sa pagkatunaw ng yelo.

Nakilala si Bell sa pamamagitan ng DNA testing.

Kasama ng mga labi, natagpuan din ang mahigit 200 personal na gamit gaya ng wristwatch, radio equipment, at flashlight.

Ayon sa kapatid ni Bell na si David Bell, sila ng kanyang kapatid na babae ay "shocked at amazed" sa natuklasan.

Tinawag ng BAS director na si Jane Francis ang pagkakatuklas na isang "poignant and profound moment" na nagbibigay-hustisya sa mga sakripisyo ng mga unang siyentipiko sa Antarctic exploration.

Asawa ni dating South Korean Pres. Yoon pinapaaresto ng korte

Naglabas na ng arrest warrant ang Seoul Central District Court laban kay Kim Keon Hee kung saan naharap ito sa iba't-ibang krimen gaya ng bribery, stock manipulation at pakikialam sa pagpili ng mga kandidato.

Ang pag-iimbestiga kay Kim ay bahagi ng isa sa tatlong special prosecutor na naglunsad ng imbestigasyon sa ilalim ng bagong liberal government na target ang pagkapangulo ni Yoon.

Si Yoon ay tinanggal sa puwesto noong ABril at muling naaresto noong Hulyo matapos ang pagpapatupad nito ng panandaliang martial law noong Disyembre.

Hindi nagbigay pa ng pahayag si Kim noong dumalo ito sa korte at nasa kustodiya na siya sa detention center sa southern Seoul na hiwalay sa kulungan ni Yoon.

Inihayag ni Coach Tim Cone ang kanyang hindi pagkagulat na reaksyon sa naganap na laro ng Gilas Pilipinas kontra Saudi Arabia sa 2025 FIBA Asia Cup.

Coach Tim Cone, hindi na ikinagulat ang ginawang 'big-shot' ni Justin Browlee sa Gilas vs. Saudi Arabia

Sa isinagawang pulong balitaan matapos ang laro, kanyang ibinahagi na wala ng bago aniya sa ginawang pagpasok ng puntos ni Justin Brownlee sa huling quarter.

Kung saan ipinasok o na-shoot ng naturang Gilas player ang three-point shot sa natitirang 3.7 seconds ng fourth quarter.

Dahil rito'y tabla ang puntos ng magkatunggaling koponan sa iskor na 79-all, nagdulot upang magkaroon ng overtime.

Habang ikinatuwa naman ni Coach Tim Cone ang nakuhang 'momentum' ng pambansang koponan sa huling bahagi ng laro na siyang nagtulak upang ito'y kanilang ikapanalo.

Kasunod ng big-shot ni Justin Brownlee sa naganap na laro, ibinahagi ng naturang Gilas player ang kanyang pasasalamat sa kapwa manlalaro sa ibinigay nilang tiwala sa kanya.

Aniya'y ang kumpiyansa ng koponan sa kanya ang siyang ispirasyon upang mas mailabas ang magandang performance sa laro.

Kasabay ng pagkapanalo, binigyan pagkilala naman ni Coach Tim Cone ang isa pa nitong player na si Kevin Quiambao.Kanyang itinuring ang naturang Gilas player na 'young gun' ng koponan sa ipinakitang galing sa naganap na laro kung saan gumawa at nagpasok ito ng 17 puntos.

Sa kasalukuyan, pinaghahandaan na ng Gilas Pilipinas ang susunod nitong laro kung saan kakaharapin nito ang koponan ng bansang Australia.

PVN SPORTS

NO. VIII | ISSUE NO. 03 | AUGUST 18 - 24, 2025 | ₱15.00

Celtics, bukas na i-trade si Anfernee Simons —Report

Bagong recruit pa lamang ng Boston Celtics si Anfernee Simons ngunit ayon sa ulat ng The Stein Line, bukas na umano ang koponan sa pakikipag-usap para sa posibleng trade ng 26-anyos guard.

Nakuha ng Celtics si Simons mula sa Portland Trail Blazers kapalit ni Jrue Holiday noong nakaraang buwan.

Bagaman walang agarang plano na ipagpalit siya, mananatiling bukas ang Celtics sa mga alok hanggang sa trade deadline ng 2025–26 season.

Si Simons ay mayroong 24th overall pick noong 2018, at nagtala ng career average na 15 points kada laro sa 43.1% shooting, kabilang na ang 38.1% mula sa three-point line.

Nitong huling tatlong season sa Portland, umangat pa ito sa 20.7 points kada laro.

Bukod sa kontribusyon sa laro, nakatulong din si Simons sa Celtics na makatipid ng halos $40 million sa luxury tax sa darating na season dahil sa kanyang expiring contract.

ONE Atomweight champion Denice "The Menace" Zamboanga is being targeted by Ayaka "Zombie" Miura, looking to dethrone the Filipina MMA star.

Reigning champ Denice Zamboanga targeted by Japan's Ayaka Miura

Ahead of this highly anticipated five-round war at Ariake Arena in Tokyo, Japan, the Japanese star took note of Zamboanga's astonishing growth as a complete martial artist.

"At first, I thought she was mainly a grappler, but in recent fights her striking has really improved. Now I see her as a complete all-rounder. She also looks physically very strong," Miura said.

With her signature "Ayaka Lock" submission becoming increasingly scouted by opponents, Miura expects Zamboanga to come prepared for her devastating ground game.The feared submission specialist knows this fight could unfold anywhere. If push comes to shove, Miura will be ready to showcase her underrated stand-up game against the Filipina champion."I believe Zamboanga will come in with a solid ground defense strategy and try to turn it into a striking battle. Whether it's on the feet or on the ground—even if the fight gets messy—I'll do whatever it takes to win," Miura offered.

Miura's hot streak since moving to atomweight has been nothing short of spectacular.

The former ONE Women's Strawweight MMA World Title challenger has won five straight bouts, with four of those victories coming by way of submission.

That run has positioned "Zombie" for this career-defining moment in front of her devoted Japanese fans.

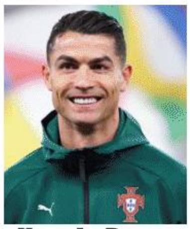
The Tribe Tokyo MMA affiliate also believes there's a deeper meaning behind receiving this opportunity at home."I'm truly happy to be able to fight in a world title match here in Japan, where I was born and raised—and especially grateful for the surprise announcement from CEO Chatri. I believe there's meaning behind being given this opportunity. I will become the first Japanese woman to win a ONE Championship belt, and I'll do it right here in Japan," Miura said.

"I believe the fact that I was given this title shot in Japan means it's my time to win. I used to think the location didn't matter, but now that I've been given this chance in Japan, I truly feel this is the moment I'm meant to take the belt," she added.

Meanwhile, Japanese fighters have been making waves in the home of martial arts, with ONE Featherweight Kickboxing World Champion Masaaki Noiri and ONE Flyweight MMA World Champion Yuya Wakamatsu claiming world titles in Japan last May.

Needless to say, Miura wants to join their ranks. "Zombie" concluded: "Having a world title match prepared for me on a Japan card—I truly feel this is a big opportunity. I will seize it without fail. I wasn't able to get the strawweight title before, but this time, I'll get what I left behind. I'll prove the strength of Japanese fighters by winning the belt on home soil."

Cristiano Ronaldo at long-time partner 'engaged' na



Masayang ibinahagi ni soccer superstar Cristiano Ronaldo na engaged na sila ng kaniyang long-time partner na si Georgina Rodriguez.Sa social media account ng 31-anyos na si Rodriguez ay ibinahagi nito ang masayang balita. Nagpost pa ito ng larawan na may suot na engagement ring sa daliri.Mayroong dalawa na silang anak na babae habang ang 40-anyos na si Ronaldo ay mayroong tatlong anak mula sa dating asawa.Taong 2022 ng ibinunyag nila na nawalan sila ng bagong silang na anak nilang kambal.Nagkakilala ang dalawa noong 2016 habang nagtatrabaho pa si Rodriguez sa Gucci store sa Madrid.

Italian orienteering athlete Mattia Debertolis pumanaw na matapos mawalan ng malay sa World Games

Pumanaw na si Italian orienteering athlete na si Mattia Debertolis matapos mawalan ng malay sa World Games.

Ayon sa International World Games Association at International Orienteering Federation (IOF) natagpuang walang buhay ang 29-anyos habang ito ay nasa kalagitnaan ng middle-distance race sa orienteering competittion sa Chengdu, China nitong nakaraang Biyernes.

Dinala pa ito sa pagamutan subalit makalipas ang ilang araw nitong Martes, Agosto 12 ay pumanaw na ito.

Hindi naman na sila nagbigay ng ibang mga detalye ang pinakasanhi ng kamatayan ni Debertolis.

Bahagi siya ng Italian Orienteering Federation (FISO) team na lumalahok ngayon sa 2025 World Games.

Ang nasabing sports ay isang unahan ng makaabot sa finish l ine kung saan magtutungo ang mga manlalaro sa hindi kabisadong terrain gamit lamang ang mapa at compass.

Hergie Bacyadan pasok na sa semis ng World Games

Pasok na sa semifinals ng women's kickboxing K1-70KG si Hergie Bacyadan sa nagpapatuloy na Chengdu 2025 The World Games.Ito ay matapos na talunin niya si Valentina Keri ng Hungary. Muntik ng hindi siya makapasok sa semifinals ng mabigyan ito ng point deduction sa natitirang pitong segundo sa huling round.Subalit nabaligtad ang desisyon ng ireklamo ng kampo ni Bacyada at tuluyang nakapasok na ito sa semifinalsSusunod na makakaharap nito si Catarina Dias ng Portugal na gaganapin sa araw ng Miyerkules, Agosto 13.

Mark Magsayo, No. 1 contender na sa WBC super featherweight division

Itinalaga na si dating world champion Mark "Magnifico" Magsayo bilang No. 1 contender sa WBC super featherweight division, ayon sa pinakabagong rankings ng sanctioning body.

Dahil dito, si Magsayo na ang pangunahing challenger sa world title ni American boxer O'Shaquie Foster, na posibleng kaharapin niya sa isang championship bout ngayong taon.

Umangat si Magsayo mula sa No. 2 spot, matapos patalsikin si Eduardo Hernandez ng Mexico. Kasama rin sa top contenders sina Michael Magnesi ng Italy at Raymond Ford ng U.S.

Nananatili rin si Magsayo sa No. 3 ranking ng WBO, kaya't bukas pa rin ang pinto para sa title shot sa ilalim ng ibang organisasyon.

Ang 30-anyos na tubong Bohol ay may 28 panalo (18 knockouts) at dalawang talo.

Mula nang umakyat sa super featherweight, apat na sunod na panalo na ang naitala niya — pinakahuli kontra kay Jorge Mata Cuellar noong Hulyo 19 sa Las Vegas.

Habang si Foster, 31, ay may record na 23-3 (12 knockouts) at huling lumaban noong nakaraang taon nang maagaw muli ang WBC title kontra kay Robson Conceição ng Brazil.