

Point VIEWER Publishing

PVN

The Word of God



by: Bro. Ernie Acayan

PAHINA 5



ISSN : 2704 - 4270

VOL. VIII

ISSUE NO. 52

JULY 27 - AUGUST 02, 2026

P 15.00

Kings, tinapos ang Summer League sa panalo vs Hornets, 92-90 **P8**



CAYETANO: 'WAG MAGPADALA SA 'DISTRACTIONS' PALAYO SA FLOOD CONTROL ISSUE

BASAHIN SA
PAHINA 2

**Kiko Barzaga, ieen-
dorso ang ina para
sa special elec-
tions sa Dasma**

BASAHIN SA PAHINA 2



**Pagkalas ng mga
bansa sa ICC,
magresulta sa tu-
luyang pagkabuwag
ng tribunal – Panelo**

BASAHIN SA PAHINA 3



**DOST VIII Set to Showcase Science, Technology, and Innovation at
the 2026 Regional Science, Technology, and Innovation Week** **P3**

**P41-M halaga ng ili-
gal na droga, nasabat
sa 39 international
parcels sa NAIA**

BASAHIN SA PAHINA 3

BASAHIN SA PAHINA 3

**Bagong DOH chief, hina-
mon na isulong ang pag-
papabuti ng kondisyon ng
healthcare workers**

**VP Sara impeachment
trial: 'Bird remarks,'
nagpatawa sa im-
peachment court**

BASAHIN SA PAHINA 3



**Conor McGregor han-
da muling lumaban
kapag gumaling na
ang kaniyang injury
sa kanang tuhod**

BASAHIN SA PAHINA 8



**Ryan Garcia, dede-
pensahan ang
kaniyang WBC ti-
tle vs Conor Benn
sa Setyembre**

BASAHIN SA PAHINA 8



**LeBron James,
hindi pa rin na-
kakapili ng team
na lilipatan**

BASAHIN SA PAHINA 8

Alex Eala hindi magsasawang irepresent ang Pilipinas sa mga international tournaments **PAHINA 8**



Cayetano: 'Wag magpadala sa 'distractions' palayo sa flood control issue

Hinimok ni Senate Minority Leader Alan Peter Cayetano ang publiko na huwag magpadala sa mga "distractions" na naglalayo sa tunay na usapin ng flood control scandal.

Nanawagan siya na sa halip ay tulungan ang bayan na i-"disrupt" ang malawakang korapsyon na tila naging normal na sa bansa.

Binanggit ni Cayetano na ang flood control scandal ang dapat bigyan ng pinakamalalim at pinakamasusing imbestigasyon sa kasalukuyan.

Inihalintulad niya ang mga sumunod na kontrobersiya sa isang "magician" na inililihis ang atensyon ng mga manonood mula sa tunay na trick.

Ikinungkot ng senador na maging ilang lider ng gobyerno, simbahan, at media ay nagiging kasangkapan umano sa paglililhis ng isyu.

Ayon kay Cayetano, dapat labanan ng publiko ang "politics of distraction" at harapin ang katotohanan upang mawakasan ang cycle ng korapsyon sa bansa.

Science, technology, and innovation take center stage once again as the Department of Science and Technology Regional Office VIII (DOST VIII) gears up for the 2026 Regional Science, Technology and Innovation Week (RSTW) on July 15-17, 2026 at Robinsons North, Tacloban City. Anchored on the theme, "Science, Technology, and Digital Innovation Driving Food Security, Sustainable Energy, and National Resilience," this year's celebration brings together government agencies, academic institutions, industry partners, local government units, researchers, innovators, students, and the public in a three-day showcase of transformative technologies, knowledge-sharing, and collaborative initiatives.

The celebration officially opens on July 15 with an Opening Ceremony featuring the ceremonial opening of the Technology Fair and Exhibits, keynote messages from national and regional leaders, the launching of strategic DOST initiatives, and the signing of partnership agreements that reinforce regional collaboration for science, technology, and innovation. A luncheon press conference follows, providing members of the media with updates on

DOST's flagship programs and initiatives in Eastern Visayas.

Knowledge exchange takes the spotlight through the three Science, Technology, and Innovation (STI) Fora, each highlighting priority development areas. STI Forum 1 explores innovations that strengthen food security and sustainable communities, while STI Forum 2 focuses on science-based solutions for resilient and adaptive communities. The series concludes with STI Forum 3, which showcases emerging technologies, digital innovations, and sustainable energy solutions that support national resilience and regional development. Young innovators and future scientists will also be at the forefront of this year's celebration through the STEM Olympiad and eGames Competition, where students from across Eastern Visayas will demonstrate their knowledge, creativity, and problem-solving skills in science, technology, engineering, and mathematics. These activities reflect DOST's continuing commitment to nurturing the next generation of Filipino scientists, engineers, innovators, and technology leaders.

Beyond the conference halls, participants will experience the region's rich blend of



science, culture, and tourism through the Science Tourism Project Visit, featuring the natural wonders, cultural heritage, and culinary innovations of Samar and Leyte. The activity highlights how science and technology contribute to sustainable tourism, environmental conservation, and community-based development while showcasing the unique identity and local innovations of Eastern Visayas.

The celebration concludes on July 17, 2026 with the STI Awards and Closing Ceremonies, recognizing outstanding partners and stakeholders for their contributions to science, technology, and innovation in Eastern Visayas.

Throughout the three-

day celebration, visitors can also explore the Technology Fair and Exhibits, featuring DOST-developed technologies, research outputs, and interactive science exhibits from DOST offices, partner agencies, state universities and colleges, and industry stakeholders. Among the featured innovations are STARBOOKS, e-TURO, the Eastern Visayas Food Innovation Center, SARAI, GeoRiskPH and other DOST-PHIVOLCS technologies, DOST-PAGASA's Panahon App, innovations from the Eastern Visayas Regional Research and Development Consortia (EVCIEERD, EVHRDC, and ViCAARP), innovations developed by DOST's assisted

Smart and Sustainable Cities, and many more, demonstrating how science, technology, and innovation are creating smarter, more resilient, and sustainable communities.

The 2026 RSTW serves as a dynamic platform for collaboration, innovation, and public engagement, reaffirming DOST VIII's commitment to making science, technology, and innovation more accessible and responsive to the needs of every Filipino. The public is invited to participate in the various activities and experience firsthand how science and innovation continue to drive inclusive, resilient, and sustainable development in Eastern Visayas. By: Jean Gay O. Ragub

Kiko Barzaga, ieendorso ang ina para sa special elections sa Dasma

Inanunsyo ni dating Cavite 4th District Representative Kiko Barzaga na kanyang ieendorso ang kandidatura ng ina na si Dasmariñas City Mayor Jenny Barzaga para sa nalalapit na special elections sa ikaapat na distrito ng Cavite.

Sa isang social media post nitong Biyernes, sinabi ni Kiko na nalulugod siya na ipakilala ang kanyang ina na hindi naman na baguhan sa politika.

Nitong Hulyo 17, opisyal na ngang naghain ng certificate of candidacy (COC) si Mayor Jenny, kung saan nakatakda niyang makatungali ang apat pang mga kumandato rin para sa naturang posisyon na gaganapin sa nasabing distrito.

"With your trust and support, I remain committed to serving every Dasmariño and continuing the progress of our beloved City of Dasmariñas," ani ng Alkalde.

Samantala, sinabi rin ni Kiko Barzaga na hindi na



siya muling tatakbo sa special elections. Ayon sa kaniya, mas pipiliin na lamang niyang magbakasyon kaysa muling lumahok sa halalan.

Matatandaang na-expel si Barzaga sa Kamara noong

Hunyo 2 matapos aprubahan ng mayorya ng mga kongresista ang kaniyang pagpapatalik. Nagsilbi siya bilang kinatawan ng ikaapat na distrito ng Cavite sa loob ng halos 11 buwan.

Point VIEWER Publishing

LEMUEL D. JUNIO
Publisher

DARYL JETT M. ALVAREZ
Editor-in-Chief

JOEL A. CANTOR
Assistant

DEMILYN JOYCE M. ALVAREZ
Layout Artist

PVN POINT VIEWER PUBLISHING is published weekly, Monday, and circulated in the Philippines and office is located at No. 59 K - 1 Street corner K - 7 Street, Barangay East Kamias, Quezon City, Metro Manila, Philippines. The newspaper's advocacy is to promote "accountability, good governance, justice, rule of law, transparency, truth, good ethics and positive values and principles" in the private and public sectors!

Papi Publishers Association of the Philippines, Inc.

DISCLAIMER

READERS, BUYERS & SELLER and PROSPECTIVE JOB APPLICANTS are hereby advised to make necessary inquiries before getting into binding agreement in relation to an advertisement in PVN POINT VIEWER PUBLISHING.

PVN POINT VIEWER PUBLISHING shall not be held liable for any loss or incurred through any advertisement published in the said ads paper.

INFORMATION

Contact Number
+63 921 561 0398 / +63 948 841 7993 / 8281-5802
Website
www.pvnpp.com
Email Address
pvnpointviewerpublishing@yahoo.com
pvnpointviewerpublishing@gmail.com

ADVERTISING RATE

Commercial/Display: P200.00/column Centimeter
Classified/Legal Notice: P160.00/column Centimeter

Pagkalas ng mga bansa sa ICC, magrerresulta sa tuluyang pagkabuwag ng tribunal – Panelo



Bagong DOH chief, hinamon na isulong ang pagpapabuti ng kondisyon ng healthcare workers

Hinamon ng Alliance of Health Workers (AHW) ang bagong talagang kalihim ng Department of Health (DOH) na si Dr. Jose Brittanio Pujalte Jr. na isulong ang pagpapabuti ng mga kondisyon ng healthcare workers at itaguyod ang mga polisiyang magpra-prayoridad sa kalusugan ng publiko.

Umaasa ang grupo na manatiling consistent ang kalihim sa kaniyang posisyon na tumutulong sa privatization ng pampublikong ospital kabilang ang panukalang privatization ng Philippine Orthopedic Center (POC), sa pamamagitan ng pagpapalakas pa ng public healthcare system at pagtiyak na mananatiling accessible ang mga ospital sa lahat ng mga Pilipino.

Samantala, nakahanda naman ang Public health advocacy group na Healthjustice Philippines na makatrabaho at suportahan si Pujalte sa pagtataguyod pa ng public health priorities kabilang ang mas mahigpit na regulasyon sa sigarilyo at vapes gayundin ang mga polisiyang pumipigil sa noncommunicable diseases.

Kapwa malugod namang tinanggap ng mga grupo ng health workers ang kalihim, na nakatakdang manumpa ngayong Martes, Hulyo 14 sa Malacañang Palace.



Naniniwala si dating presidential spokesperson Atty. Salvador Panelo na magrerresulta sa tuluyang pagkabuwag na nararapat lamang para sa International Criminal Court (ICC) ang pagkalas ng mga bansang miyembro nito.

Ginawa ng abogado ang pahayag kasunod ng inilunsad ng Estados Unidos na "whole-of-government campaign" upang puwersahin ang ibang bansa na humiwalay sa ICC, dahil sa banta umano nito sa pambansang soberaniya.

Suportado naman ni Panelo ang inilunsad na kampanya ng administrasyon ni U.S. President Donald Trump para buwagin, i-isolate, at tangalan ng suporta ang international ng tribunal.

Ayon sa dating government official, panahon na para matigil ang pambubully ng ICC.

Binigyang-diin ni Panelo na ang ginagawang pag-usig ng ICC sa mga bansang hindi naman miyembro nito,

tulad ng Pilipinas at Amerika, ay isang ilegal at mapanghimasok na aksyon.

Isa anyang halimbawa ng ilegal na panghihimasok ng ICC sa mga bansa na hindi miyembro ng tribunal ay ang "ilegal at hindi mapapatwad" na pag-aresto at pagkulong kay dating Pangulong Rodrigo Duterte sa The Hague sa pakikipagtulungan ng administrasyong Marcos Jr.

Kayat ang mga ganitong ilegal na aksiyon ng ICC laban sa mga hindi nito miyembro ay dapat nang matigil sa anumang paraan.

Samantala, dumistansiya naman ang pamahalaan ng Pilipinas sa hakbang na ito ng Amerika. Ayon kay Palace Press Officer Claire Castro, ang polisiya ng United States ay labas sa kontrol ng Pilipinas subalit kanilang iginagalang ang posisyon ng US. Mananatili naman anyang nakatutok ang bansa sa sarili nitong mga batas.

Abogado ni Atong Ang, ipinababasura ang reklamong obstruction of justice sa kanya

Nanawagan ang kampo ng negosyanteng si Charlie "Atong" Ang sa Department of Justice (DOJ) na ibasura ang reklamong obstruction of justice na isinama laban sa kanyang abogado na si Atty. Caroline Cruz at sa iba pang respondent kaugnay ng kaso ng mga nawawalang sabungero. Ayon sa legal counsel ni Cruz na si Atty. Isabella Sabio, walang sapat na batayang legal ang naturang reklamo at mali rin daw ang mga alegasyong inihain laban sa kanyang kliyente.

Paliwanag pa ng abogado na ang pakikipagpulong ni Atty. Cruz sa ilang kaanak

ng mga nawawalang sabungero noong Marso at Abril ay isinagawa basae sa kahilingan ng mga ito.

Aniya, nagbigay lamang umano si Atty. Cruz ng tulong-pinansyal sa ilang pamilya upang makatulong sa kanilang pamasahat at pagkain, at iginiiit na kusang-loob itong ibinigay at walang anumang kapalit.

Dagdag pa ni Sabio, ilalahad ng kanyang kliyente sa tamang panahon ang mga ebidensya at testimonya ng mga saksi upang ipaliwanag ang tunay na dahilan ng pakikipag-ugnayan sa kanya ng tatlong complainant.

'Peace of mind at ligtas na pamumuhay, karapatan ng bawat Pinoy' – Sen. Go

Nagpahayag ng matinding pakikiramay si Senator Bong Go sa pamilya ng dalawang motorcycle taxi riders na pinaslang kamakailan.

Sa kanyang pahayag, binigyang-diin ng senador na tungkulin ng pamahalaan na tiyakin ang kaligtasan ng bawat mamamayan.

Mariin niyang sinabi na "dapat proteksyunan ang buhay ng ordinaryong Pilipino na gusto lang maglakad sa gabi nang ligtas, nais lamang mamuhay nang tahimik at maayos, at hangad lamang ay magtrabaho nang marangal."

Binanggit ni Go na ang pagpatay kina Fabio Norberto

Jr. at Ren Ren de Laviga ay dapat magsilbing wake-up call sa lahat, lalo na't dumarami ang insidente ng karahasan sa iba't ibang bahagi ng bansa.

Dagdag pa ng senador, obligasyon ng pamahalaan na gawing ligtas ang mga kalsada para sa mga manggagawang Pilipino na nagsakripisyo ng oras, pagod, at sariling kapakanan upang mabigyan ng magandang buhay ang kanilang pamilya.

Giit ni Go: "Hindi dapat natatakot ang mga Pilipino na maglakad sa gabi. Ang mga kriminal ang dapat manginig sa takot."

MMDA, pansamantalang inalis sa clearing ops si Go habang iniimbestigahan sa viral video



kinasasangkutan ni Go.

Ang naturang video ay may kaugnayan sa umano'y paraan ng pagsita niya sa isang lalaking guro na nagmamaneho ng motorsiklo nang walang suot na helmet.

Ayon sa MMDA, nakatanggap na rin sila ng mga liham mula sa iba't ibang grupo hinggil sa insidente.

Sinabi ng ahensya na nagsasagawa na ito ng portal na imbestigasyon upang matukoy kung may pananagutan si Go sa nangyari.

Binigyan na rin siya ng show cause order na nag-uutos sa kaniya na magsumite ng paliwanag kaugnay ng insidente.

Habang nagpapatuloy ang imbestigasyon, sinabi ng MMDA na pansamantala mu-nang hindi isasama si Go sa mga clearing operations.

"The viral video of an incident involving our personnel Gabriel Go was brought to our attention, and we have

also received letters from various groups," ayon sa pahayag ng MMDA.

"Rest assured that we are conducting an investigation as to Mr. Go's liability, and he was asked to explain his side in formal writing through a show cause order."

"His participation in clearing operations is currently held in abeyance pending the result of the investigation," dagdag pa ng ahensya.

VP Sara impeachment trial: 'Bird remarks,' nagpatawa sa impeachment court

Saglit na naging magaan ang talakayan sa Senate impeachment court matapos magkaroon ng biruan sa pagitan nina private prosecutor Atty. Lorna Kapunan, Senate President at impeachment court presiding officer Senator-Judge Chiz Escudero, at Senator-Judge Panfilo "Ping" Lacson.

Nang talakayin ni Kapunan ang matagal nang impeachment trial ni Vice President Sara Duterte, nangbigit niya ang umano'y pahayag ni Lacson na maaaring umabot sa punto na magkaupo na ang mga sangkot sa paglilitis bago ito matapos.

Ngunit nang banggitin ni Kapunan ang tungkol sa "national bird," agad itong nilinaw ni Escudero. Itinanggi naman ni Lacson na siya ang nagsabi nito at pabirong sinabi, "I never talked about birds."

Nagbunga ito ng tawanan sa loob ng impeachment court. Pamahalaang Estado at Lokal

P41-M halaga ng iligal na droga, nasabat sa 39 international parcels sa NAIA

Nasabat ng mga tauhan ng Bureau of Customs (BOC), katuwang ang iba pang ahensya ng gobyerno, ang tinatayang P41 million halaga ng iligal na droga na itinatag sa 39 na international parcels na dumaan sa Ninoy Aquino International Airport (NAIA).

Ayon sa BOC, natuklasan ang mga shipment matapos dumaan sa profiling, x-ray screening, K9 inspection, at pisikal na pagsusuri.

Lima sa mga parcel ay nagmula sa India at pinaghi-

hinalaang naglalaman ng mahigit apat na kilo ng shabu na may tinatayang halagang P29.53 million.

Samantala, ang iba pang mga parcel mula sa Estados Unidos, Spain, Germany, Canada, Netherlands, at United Kingdom ay naglalaman naman ng marijuana at ecstasy na nagkakahalaga ng halos P11.5 million.

Nakatakdang sanang ipadala ang mga package sa iba't ibang lugar sa bansa, kabilang ang Metro Manila, Cavite, Laguna, Pampanga, Cebu,

Cagayan de Oro, Surigao, at Antique. Paglalakbay sa Himpapawid

Isinuko na ang mga nakumpiskang droga sa Philippine Drug Enforcement Agency (PDEA) para sa karagdagang laboratory examination at imbestigasyon.

Tiniyak naman ng Bureau of Customs na patuloy nitong palalakasin ang pakikipag-ugnayan sa iba pang ahensya upang mapigilan ang pagpasok ng iligal na droga sa bansa.

DMW, humiling sa Ombudsman na balikan ang pagbasura ng kasong pandarambong vs Arnell Ignacio

Hiniling ng Department of Migrant Workers (DMW) sa Office of the Ombudsman na muling pag-aralan ang naging desisyon nito na ibasura ang mga reklamong plunder, graft, at malversation laban kay dating Overseas Workers Welfare Administration (OWWA) Administrator Arnell Ignacio kaugnay ng kontrobersyal na P1.4-billion property deal na isinagawa nang walang pahintulot ng OWWA Board of Trustees.

Kabilang sa mga isinumiteng ebidensya ng ahensya ang dalawang tseke na Land Bank na nagkakahalaga ng kabuuang P1.4 billion, na inisyu sa nagbenta ng ari-arian noong Agosto 30, 2024—12-araw bago ang petsa ng Deed of Absolute Sale.

Bukod dito, hiniling din ng DMW sa Om-

budsman na imbestigahan ang umano'y hindi makitang 51 condominium units na isinama sa kabuuang halaga ng biniling mga ari-arian.

Pinaimbestigahan din ang pagkakaiba ng P1.2-billion valuation ng Land Bank at ang aktuwal na P1.4-billion purchase price ng naturang property.

Nauna nang ibinasura ng Ombudsman ang mga reklamong plunder, graft, at malversation laban kay Ignacio dahil sa kakulangan umano ng sapat na ebidensya.

Gayunpaman, sa resolusyong may petsang Hulyo 7, sinampahan ng Ombudsman si Ignacio ng kasong usurpation of official functions matapos umanong kumilos mag isa nang awtoridad mula sa OWWA Board of Trustees.



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
NATIONAL CAPITAL JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
CITY OF MANILA
rtc1mnlcc@judiciary.gov.ph
0991-958-7864 / (02) 5310-0290

BANK OF THE PHILIPPINE ISLANDS
Petitioner-Mortgagee,

Foreclosure No. 26-5083

-versus-

**CATHERINE DUCUSIN BARROGA
AND DIANE BALSARZA AVILA**
Respondents/-Mortgagees/-Borrowers
x-----x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL FORECLOSURE

Upon extra-judicial petition for sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed on June 16, 2026 against the mortgagors, **CATHERINE DUCUSIN BARROGA AND DIANE BALSARZA AVILA** with residence and postal addresses at (1) 1701 A. MARIA CLARA STREET, BARANGAY 482, SAMPALOC, MANILA (2) 40 EVERLASTING STREET, PAYATAS A., QUEZON CITY (3) UNIT NO. 10F-88, BUILDING 13-Q75, URBAN DECA HOMES MANILA, VITAS STREET, TONDO, MANILA, to satisfy the mortgage indebtedness which, as of June 3, 2026, amounts to PESOS: **TWO MILLION SIXTY FIVE THOUSAND SIX HUNDRED TWENTY AND 73/100 (Php 2,065,620.73)** pursuant to the Uniform Loan and Mortgage Agreement, the undersigned Acting Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff, Regional Trial Court, Manila, through her deputy, **Sheriff Bonifacio Jotie T. Magpantay** will sell at public auction on **August 10, 2026** at 10:00 o'clock in the morning or soon thereafter but not later than 2:00 o'clock in the afternoon, in front of the Office of the Clerk of Court, Regional Trial Court of Manila, 4th Floor, Room 400, Manila City Hall, to the highest bidder, for cash or manager's check and in Philippine Currency, the following property with all its improvements, more particularly described as follows:

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF JUSTICE
Land Registration Authority
QUEZON CITY
Registry of Deeds for City of Manila

Condominium Certificate of Title
No. 002-2025007840
(Republic Act No. 4726)

IT IS HEREBY CERTIFIED that the unit identified and described as:

BUILDING : 13-Q75
UNIT NO. : 10F-88
DESCRIPTION OF UNIT : 2-BR-B
AREA (IN SQM.) : 30.60

OF THE "URBAN DECA HOMES MANILA" CONDOMINIUM PROJECT

in the diagrammatic floor plan appended to the enabling or master deed of the condominium project annotated on TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE 263886; 263889; 263890; 263891; 273346 which embraces and describes the land located at VITAS ST., TONDO, MANILA with an area of (147.15, 2,665, 13,286, 10,783, 435,

278, 273, 95.90) Square Meter, is registered in the name of:

Owner: (1) CATHERINE DUCUSIN BARROGA, OF LEGAL AGE, SINGLE, FILIPINO; AND
Address: 1701 MARIA CLARA STREET SAMPALOC MANILA

(Continued on next page)
as owner(s) of said unit in fee simple, with all the incidents provided by the Condominium Act, subject to such of the encumbrances noted on this condominium certificate of title and on the certificate of title of the land as may affect the unit; to those mentioned in the enabling or master deed and declaration of restrictions; and to those provided by law.

This condominium certificate is a transfer from Condominium Certificate of Title No. 2017018417, which is/are cancelled by virtue hereof insofar as the above-identified unit is concerned.

Entered at City of Manila, Philippines on the 30th day of SEPTEMBER 2026 at 02:38pm.

(SIGNED)
PERLINO V. CALIFLORES
OIC Deputy Register of Deeds

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date it shall be held on August 25, 2026 without further notice.

City of Manila, Philippines, July 7, 2026.

(SIGNED)
SHAIRA A. QUERUBIN
Acting Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff

(SIGNED)
BONIFACIO JOTIE T. MAGPANTAY
Sheriff-in-Charge

Copy furnished:

BANK OF THE PHILIPPINE ISLANDS
28/F, Ayala Triangle Gardens Tower 2, Paseo de Roxas cor. Makati Avenue, Bel-Air, Makati City

**CATHERINE DUCUSIN BARROGA
DIANE BALSARZA AVILA**
1. 1701 A. MARIA CLARA STREET, BARANGAY 482, SAMPALOC, MANILA
2. 40 EVERLASTING STREET, PAYATAS A., QUEZON CITY
3. UNIT NO. 10F-88, BUILDING 13-Q75, URBAN DECA HOMES MANILA, VITAS STREET, TONDO, MANILA

Note/s: Failure to attend at the said auction sale, despite proper notice, shall be construed as a waiver. Accordingly, the auction sale shall be held as scheduled.

The mortgagee is required to submit an updated Statement of Account before the scheduled auction sale.

WARNING: it is absolutely prohibited to remove, destroy or deface this Notice of Extra-Judicial Sale on or before the date of sale, under the penalty of law.

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 13, 20 & 27, 2026

Republic of the Philippines
REGIONAL TRIAL COURT
National Capital Judicial Region
Manila
Branch 37

IN THE MATTER OF CORRECTION OF
ENTRIES IN THE CERTIFICATE OF LIVE
BIRTH OF ROSELYN PAGAD CHUA

ROSELYN PAGAD CHUA,
Petitioner,

SP PROC. NO. R-MNL-25-04113-SP

-versus-

THE LOCAL CIVIL REGISTRAR OF MANILA,
PHILIPPINE STATISTICS AUTHORITY,
OFFICE OF THE SOLICITOR GENERAL, LYDIA
O. PAGAD CHUA, CHENG KUAN I. CHUA,
ROLLY PAGAD CHUA and all other persons
having interest thereto.
Respondents.
x-----x

AMENDED ORDER

In a verified petition for correction of entry, petitioner prays, inter alia, that after due notice, publication and hearing, an Order be rendered directing public respondents to correct her certificate of live birth particularly the name of her father from "RO-MEO IBANEZ CHUA" to "CHENG KUAN I. CHUA" and the date and place of marriage of parents from "May 10, 1990 : CITY HALL, MANILA" to "N/A".

The petition is set for hearing on **August 6, 2026 at 8:30 in the morning** before this Court sitting at Rooms 426-427, Fourth Floor, Manila City Hall. All interested parties are hereby notified of the said hearing and to show cause why the petition should not be granted.

Let a copy of this Order be published once a week for three (3) consecutive weeks in a newspaper of general circulation in the City of Manila at the expense of the petitioner to be selected by raffle pursuant to P.D. No. 1079 and another to be posted at the bulletin board of RTC-Manila.

Furnish the Office of the Solicitor General, the Civil Registrar of Manila, Philippine Statistics Authority, Lydia O. Pagad Chua, Cheng Kuan I. Chua and Rolly Pagad Chua with copy of this amended order and the amended petition.

SO ORDERED.

Manila, May 14, 2026.

(SIGNED)
VIRGIO V. MACARAIG
Presiding Judge

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 13, 20 & 27, 2026

'Malinaw na banta kay Pangulong Marcos ang 'Operation Romanov' – former NBI chief

Marting binayang-diin ng dating NBI Director Jaime Santiago na malinaw na banta kay Pangulong Ferdinand "Bongbong" Marcos Jr. at sa kanyang pamilya ang tinaguriang "Oplan Romanov," at hindi kay Vice President Sara Duterte.

Ayon kay Santiago, unang lumabas ang naturang ter-

mino sa bibig ni Davao City Mayor Baste Duterte sa isang rally noong Enero 2024, kung saan binalaan umano nito ang Pangulo na bago siya matulog ay isipin niya si Romanov at ang nangyari sa kanilang pamilya.

Nagulat si Santiago nang magbago ang naratibo matapos banggitin ng isang vlog-

ger na si Princess Maui na ang Mayor Romanov ay nakatunog umano sa pamilya Duterte.

Sa impeachment trial nitong Martes, tinanong ng defense panel member na si Atty. Mark Vinluan ang testigong si NBI Regional Director Jeremy Lotoc kung narinig niya ang salitang "Operation Romanov."

Sagot ni Lotoc, narinig niya ito kay Baste Duterte at ginamit bilang babala kay Pangulong Marcos.

Ang terminong "Romanov" ay hango sa royal clan ng Russia na namuno noong ika-17 siglo hanggang sa kanilang pagpaslang noong 1917. Kaugnay nito, sinabi ng defense team na maghahain

sila ng mga testigo upang patunayan ang umano'y existence ng "Operation Romanov" laban sa pamilya Duterte.

Sa gitna ng magkakaihang bersyon, nananatiling sentro ng usapin ang tunay na layunin ng naturang operasyon at kung sino ang totoong target ng tinaguriang "Operation Romanov."



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
REGIONAL TRIAL COURT
NATIONAL CAPITAL JUDICIAL REGION
BRANCH 27, MANILA
rtc1mnl027@judiciary.gov.ph
Tel. No. 8659-7252/5310-0913/Cell. No. 09205464379

WILLIAM TAN TO, SR.,
Plaintiff,

Civil Case No. 05-112620

-versus-

FRANK TIU UY and NANCY UY,
Defendants.

X-----X

**NOTICE OF SALE ON
EXECUTION UPON REALTY**

WHEREAS, by virtue of the WRIT OF EXECUTION dated May 20, 2024 issued by the HON. TERESA P. SORIASO, Presiding Judge, Branch 27, Regional Trial Court, Manila in the above-entitled case, for the recovery of (1) the sum of P9.2 Million with interest of 12% per annum computed from May 18, 2005 to June 30, 2013 and 6% per annum from July 1, 2013 until their full satisfaction; (2) the sum of P150,000.00 by way of exemplary damages; (3) the sum of P200,000.00 as attorney's fees; and, (4) costs, **LEVY** was made by Sheriff LEOBER P. UMAÑO on April 20, 2026 thru the Register of Deeds of Valenzuela, Metro Manila upon the rights, interests and participation of defendant, FRANK TIU UY have or may have on the realty and its improvements erected thereon in the real property more particularly described as follows, to wit:

Transfer Certificate of Title No. V-54936
Valenzuela, Metro Manila

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF JUSTICE
Land Registration Authority
Quezon City

REGISTRY OF DEEDS FOR THE
VALENZUELA, METRO MANILA

Transfer Certificate of Title No. V-54936

IT IS HEREBY CERTIFIED that certain land situated in the Valenzuela, Metro Manila, Philippines bounded and described as follows:

A parcel of land (Lot 3-C of the subd. plan (LRC) Psd-335257, approved as a non subd. proj. being a portion of Lot 3, (LRC) Pcs-27563, LRC Rec. No. 5941), situated in the Bo. of Malinta, Mun. of Valenzuela, Metro Manila, Isl. of Luzon. Bounded on the NE. pts. 2-3 by Lot 3-B of the subd. plan, on the SE., pts. 3-4 by Malabon Novaliches Road, on the SW., pts. 4-5 and 5-1 by Lot 519, Malinta Entato, and on the NW., pts. 1-2 by Lot 2 (LRC) Pcs-27563. Beginning at a point marked "1" on plan, being S. 58 deg. 02'E., 188.16 m. from LM 15, Malinta Ent. thence N. 38 deg. 17'E., 13.20 m. to pt. 2; S. 66 deg. 47'E., 24.53 m. to pt. 3; S. 41 deg. 42'W., 9.31 m. to pt. 4; N. 63 deg. 39'W., 11.50 m. to pt. 5; -over-

is registered in accordance with the provisions of the Property Reg-

istration Decree in the name of

FRANK T. UY, of legal age, married to NANCY Y. UY, both of legal age, Filipinos;

as owner thereof in fee simple, subject to such of the encumbrances mentioned in Section 44 of said Decree as may be subsisting and to

NOW THEREFORE, by virtue of the Writ of Execution and in accordance with Rule 39, Section 19 of the Rules of Court, the undersigned sheriff will **SELL** at **PUBLIC AUCTION** to the highest bidder for **CASH** and in Philippine Currency on **August 12, 2026** at 10:00 o'clock in the morning or soon thereafter but not later than 2:00 o'clock in the afternoon, in front of the Office of the Clerk of Court, RTC-Manila, 4th Floor, Manila City Hall, the rights, interests and participation of defendant FRANK TIU UY in the above-described real property in order to satisfy said Writ of Execution, including all lawful costs, sheriff's fees and expenses of the execution and sale.

Prospective buyers, bidders and interested parties are hereby enjoined to investigate and verify for themselves the title of the real property and its encumbrances thereon, if any there be.

In the event that the public auction sale should not take place on the said date and time due to lawful/valid reason, it shall be held on **August 25, 2026** at 10:00 o'clock in the morning without further notice.

Manila, Philippines, July 15, 2026.

(SIGNED)
LEOBER P. UMAÑO
Sheriff IV
(Cell. No. 09194457754)

COPY FURNISHED:

ATTY. VERA SHANE G. SALCEDO – Counsel for Plaintiff
Unit 807, 8th Flr., Richmonde Plaza, San Miguel Avenue cor. Lourdes Drive, Pasig City

CHUA & CONCEPCION LAW OFFICES – Counsel for William Tan To
19-I Marie Noelle Street, Essel Park Subdivision
San Fernando City, 2000 Pampanga

FRANK TIU UY – Defendant
14 Oreta Subdivision, Malinta
Valenzuela City
and
1669 A. Sisa Street, Sampaloc, Manila

HO & UY LAW FIRM – Counsel for Frank Tiu Uy
(Present Address Unknown)

WARNING: it is absolutely prohibited to remove, destroy or deface this Notice of Sale on or before The date of sale, under penalty of law.

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 20 and 27, 2026



By
Bro. Ernie Acayan

Matteo 3:2

"Ganito ang Kanyang sinasabi, "Magsisi kayo at talikuran ang inyong mga kasalanan sapagkat malapit nang dumating ang kaharian ng langit!"

TUNAY NA PAGSISISI

Sapat na ba ang paghingi ng tawad sa Dios upang sabihing tunay ang ating pagsisisi?

Gawa 26:20

"Nangaral ako, una sa Damasco, saka sa Jerusalem at sa buong lupain ng Judea, at gayundin sa mga Hentil. Ipinangaral kong dapat silang magsisi't tumalikod sa kanilang mga kasalanan, lumapit sa Diyos, at ipakita ang kanilang pagsisisi sa pamamagitan ng mga gawa."

Ano ang mga dapat nating gawin upang ipahayag na tayo'y nagsisisi.

1) May buhay-panalangin. Ang tunay na may ugnayan sa Dios ay sa pamamagitan ng isang lumalagong buhay-panalangin. Kailangan ito upang lumago ang isang mananampalataya sa kanyang pananampalataya. Ito'y hindi isang suwestyon kundi utos ng Dios.

1 Tesalonica 5:17

"...palagi kayong manalangin..."

Ito ay isang utos upang lumago tayo sa pagkakakilala kay Hesus at magkaroon ng malalim na relasyon sa Kanya.

Ang panalangin ay paraan upang tayo ay makatangap sa Kanya at magawa natin ang Kanyang kalooban.

Juan 15:5

"Ako ang puno ng ubas at kayo ang mga sanga. Ang nananatili sa Akin, at Ako sa kanya, ang siyang nagbubunga nang sagana, sapagkat wala kayong magagawa kung kayo'y hiwalay sa Akin."

2) May bagong uri ng pamumuhay. Ang tunay na pagsisisi ay ang pagtalikod sa lumang pamumuhay at paglandas ng isang bagong buhay na kasama si Kristo.

2 Cor.5:17

"Kaya't kung nakipag-isa na kay Cristo ang isang tao, isa na siyang bagong nilalang. Wala na ang dati niyang pagkatao, sa halip, ito'y napalitan na ng bago."

3) Ang taong nagsisi ay may bago ng kaisipan.

Roma.12:2

"Huwag kayong makiayon sa takbo ng mundong ito. Sa halip, hayaan ninyong baguhin ng Diyos ang inyong pag-iisip upang maunawaan ninyo ang kanyang kalooban. Sa gayon, magagawa ninyo kung ano ang mabuti, kalugud-lugod at ganap na kalooban ng Diyos."

Ang taong may bago ng kaisipan ay ang makatatanggap ng pangunawa sa mga pahayag ng Dios.

Efeso 4:23-24

Magbago na kayo ng diwa at pag-iisip: at ang dapat ninyong isulat ay ang bagong pagkatao na nilikhang kalarawan ng Diyos, at nahahayag sa matuwid at banal na pamumuhay ayon sa katotohanan.

Gayun din naman, siya ay may kakayahang tumanggi sa alok ng laman, ng mundo at ng demonyo.

1 Juan 3:9

"Ang mga anak ng Diyos ay hindi nagpapatuloy sa pagkakasala, sapagkat nananatili sa kanila ang binhi mula sa Diyos. At dahil ang Diyos ang ama nila, hindi sila maaaring magpatuloy sa pagkakasala."

TO GOD BE THE GLORY.

DTI, tiniyak na walang pagtaas sa presyo ng mga pangunahing bilihin sa ngayon



Pinawi ng Department of Trade and Industry (DTI) ang pangamba ng publiko kaugnay ng posibleng paggalaw sa presyo ng mga bilihin.P

Ito ay sa gitna ng inaasahang pagtaas ng presyo ng langis sa sunod na linggo bunsod ng panibagong tensiyon sa pagitan ng US at Iran.Ayon kay DTI Secretary Cristina Roque, walang magiging pagtaas sa presyo ng basic commodities at prime commodities sa ngayon.Aniya, walang mga petisyon mula sa manufacturers para sa price adjustments. Inihiyag naman ng kalihim na mahirap na

mag-especulate sa ngayon kayat mas mainam na antayin na lamang ang magiging development hinggil dito.

Matatandaang noong unang sumiklab ang labanan sa pagitan ng Iran at Amerika, nagresulta ito sa pagsipa ng mga presyo ng langis kasunod ng mga pag-atake at closure sa Strait of Hormuz na kritikal na daanan ng mga barkong nagdadala ng langis. Naram-daman ang epekto nito sa mga ibinibahageng produkto dahil nanaman ang pagsipa ng presyo ng mga bilihin sa panibagong tensiyon sa Middle East.

Madonna, BTS, Justin Bieber at Shakira tampok sa kauna-unahang halftime show ng World Cup final

Naging mas engrande pa ang 2026 FIFA World Cup Final matapos isagawa sa kauna-unahang pagkakataon ang isang halftime show na tampok ang ilan sa pinakamalaking pangalan sa mundo ng musika.



Pinangunahan ni Madonna ang halftime show sa kanyang hit song na "Music." Pumasok siya sa stadium sakay ng isang dune buggy na minaneho ng Brazilian football legends na sina Ronaldo at Ronaldinho.

Sinundan ito ng K-pop group na BTS, na nagtanggah ng kanilang sikat na awiting "Dynamite."

Kasunod namang umakyat sa entablado si Justin Bieber, na inawit ang acoustic version ng "Everything Hallelujah." Binago pa niya ang huling linya ng kanta bilang "World Cup Hallelujah."

Nagtapos ang musical performance sa pagsasama nina Shakira at Burna Boy para sa "Dai Dai," ang opisyal na kanta ng 2026 FIFA World Cup.

Bago pa man ang laban, naging usap-usapan ang halftime show dahil lumampas ito sa karaniwang 15 minutong halftime break sa football.

Bagama't umabot lamang sa 11 minuto ang mismong pagtatanghal, tumagal ng halos 27 minuto ang kabuuang halftime dahil sa paglalagay at pag-aalis ng mga kagamitan sa gitna ng field.

Republic of the Philippines
REGIONAL TRIAL COURT
National Capital Judicial Region
BRANCH 117, PASAY CITY
Rm. 406, 4th Floor, Pasay City Hall of Justice, F.B.
Harrison St., Pasay City
Tel. No. (02) 8-833-8817; Mobile Nos. 0961-4521889
& 0927-4368840
Email address: rtc2psy117@judiciary.gov.ph

IN THE MATTER FOR CORRECTION OF ENTRIES IN THE CERTIFICATE OF LIVE BIRTH OF THE MINOR, PRINCESS NORHANAH SANGCOPAN MACAPAAR, represented by her mother, SAMIA PACASUM SANGCOPAN,

Petitioner,

-versus-
THE LOCAL CIVIL REGISTRAR OF PASAY CITY, THE PHILIPPINE STATISTICS AUTHORITY, SHAINOLLAH D. MACAPAAR, and all other interested persons, Respondents.

SP PROC. CASE NO. R-PSY-26-00962-SP
FOR: Correction of Entries in the Civil Registry under Rule 108

xx-----xx

AMENDED ORDER*

Before this Court is a Petition for Correction of Entries in the Civil Registry under Rule 108 of the Rules of Court, as amended, filed by Petitioner Princess Norhanah Sangcopan Macapaar, a minor, represented by her mother Samia Pacasum Sangcopan, through counsel de officio, Atty. Augusto C. Lusung, Jr.

Petitioner alleges the following:
Petitioner Princess Norhanah Sangcopan Macapaar was born on October 18, 2010 to parents Samia Pacasum Sangcopan and Shainollah D. Macapaar. She subsequently applied for a passport with the Department of Foreign Affairs (DFA) in preparation for her intended pursuit of Islamic Studies at a Madrasah in Malaysia. However, during the application process, a DFA employee noted several erroneous entries in her Certificate of Live Birth, including the middle name of Petitioner's mother and the latter's surname, as indicated in the portion for the informant.

In addition to the said erroneous entries, Petitioner states that the following errors, as stated in the first two (2) columns below, were likewise found in her Certificate of Live Birth. Their corresponding corrections are stated in the third (3rd) column. Thus:

ENTRY NO.	ERRONEOUS DATA / INFORMATION	CORRECT DATA
Entry No. 5c	Birth Order (SECOND)	FIRST
Entry No. 9a	Total number of children born alive (2)	1 (one)
Entry No. 9c	No. of children born alive but now dead (1)	0 (zero)
Entry No. 11	Mother's age at the time of birth (35)	37
Entry No. 13	Correct spelling of the father's first name (SHEINOLLAH)	SHAINOLLAH
Entry No. 17	Father's age at the time of birth (35)	30

According to the Petitioner, her mother filed a Petition for Correction of Clerical Error before the Local Civil Registrar of Pasay City (LCR-Pasay City), which the latter granted, albeit only as to the informant's last name from "Sancopan" to "Sangcopan".

On the other hand, the LCR-Pasay City denied the correction of entry as to the middle name of Petitioner's mother, Samia, treating it as a substantial error on the certificate of live birth and not a mere clerical error.

Petitioner's mother explained that the erroneous entries resulted from the actions of Petitioner's grandmother, Ramia Dalidig Macapaar, who assisted in accomplishing the registration form. The grandmother provided most of the information and subsequently instructed Petitioner's mother to sign the document without first

verifying the accuracy of the entries therein, as the latter was still suffering from the physical and mental exhaustion of childbirth at that time.

Hence, this present petition, praying for this Court to issue an Order directing the Local Civil Registrar of Pasay City and the Philippine Statistics Authority to correct the aforementioned errors found in the Petitioner's Certificate of Live Birth.

The following documents are attached to this petition:

- (1) Certificate of Live Birth of the Petitioner, with Registry No. 2010-7911;
- (2) Petition for Correction of Clerical Error in the Certificate of Live Birth with No. CCE-000688-2024;
- (3) Decision rendered by City Civil Registrar of Pasay City Romulo C. Tresvalles dated 08 January 2025;
- (4) Action taken by CRG dated 03 February 2025;
- (5) Member Data Record from Philippine Health Insurance Corporation of the Petitioner's mother;
- (6) Philhealth ID with No. 02-02787929-4 of the Petitioner's mother;
- (7) Philippine Passport with No. P5989827C of the Petitioner's mother;
- (8) Philippine National ID with No. 5874-8697-5925-0816 of the petitioner's mother;
- (9) CRS Form No. 4 (CENOMAR) for the Petitioner's mother from Philippine Statistics Authority dated 12 December 2025;
- (10) Samia Pacasum Sangcopan's Certificate of Live Birth with Registry No. 2011-6848;
- (11) Shainollah Dalidig Macapaar's Certification of Birth from Office of the Civil Registrar of Marawi City;
- (12) Philhealth ID of the Petitioner's father, Shainollah Dalidig Macapaar, with No. 15-025045268-5; and
- (13) Judicial Affidavit of Samia Pacasum Sangcopan.

Upon evaluation of the foregoing allegations and the documents annexed thereto, the Court finds the Petition to be sufficient in form and substance. Hence, it is given due course.

WHEREFORE, above premises considered, Princess Norhanah Sangcopan, represented by her mother Samia Pacasum Sangcopan is DIRECTED to cause the publication of this Order once a week for three (3) consecutive weeks in a newspaper of general circulation.

Let a copy of this Petition with its annexes and this Order be furnished to Private Respondent Shainollah D. Macapaar and to the Local Civil Registrar of Pasay City, the Civil Registrar General of the Philippine Statistics Authority, the Office of the Solicitor General, and the Prosecutor's Office of Pasay City. The publication of this Order and furnishing of copy of the petition and this Order upon the proper parties shall be at the expense of the Petitioner.

The Respondents and any person having or claiming any interest in the instant Petition for Correction of Entries in the Civil Registry may, within **fifteen (15) days** from notice of the petition or from the last date of the publication of such notice, whichever comes first, file his/her/its opposition thereto.

Meanwhile, set the instant Petition for hearing on its compliance with the jurisdictional requirements on September 9, 2026, at 1:30 in the afternoon.

Notify all parties concerned of the said hearing schedule.

SO ORDERED.

Given in Chambers, this 8th day of June 2026, in Pasay City, Metro Manila.

(SIGNED)
MARJURY A. MADRID-SONGGADAN
Presiding Judge

COPY FURNISHED:

PUBLIC ATTORNEY'S OFFICE

Counsel for the Petitioner

Room. 401, Hall of Justice Bldg., FB Harrison St., Pasay City

PRINCESS NORHANAH SANGCOPAN MACAPAAR

SAMIA PACASUM SANGCOPAN

Petitioners

3178 Bagong Ilog, Baclaran, Parañaque City

SACP LUIS CHRISTOPHER A. BALLELOS

Office of the City Prosecutor

1/F Hall of Justice Bldg., FB Harrison St., Pasay City

OFFICE OF THE SOLICITOR GENERAL

134 Amorsolo St., Legazpi Village, 1229 Makati City, Metro Manila

OFFICE OF THE LOCAL CIVIL REGISTRAR

Room 104, Pasay City Hall Bldg., Pasay City

PHILIPPINE STATISTICS AUTHORITY

PSA Complex, East Avenue, Diliman, Quezon City #1128

Publication: PVN Point Viewer Publishing

Dates: July 20, 27 & August 03, 2026

God Loves You!



"LEMMTE TEASE BOTIQUE RTW TARLAC"

Taytay RTW Base

**Purok Saranay Sitio Banga-banga Villa Aglipay
San Jose, Tarlac, Philippines
Contact No. # 09460277182**

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 27 - August 02, 2026



**#308 Barangka Drive in front of Bonifacio
Javier National High School, Mandaluyong City**

**Contact : Juliana Diesta # 09052264801
krusty.ebox@gmail.com**

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 27 - August 02, 2026



**FB PAGE: www.fb.com/SEJCondoHotel
Contact No. 09665262989**

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 27 - August 02, 2026

Republic of the Philippines
REGIONAL TRIAL COURT
NATIONAL CAPITAL JUDICIAL REGION
City of Makati
**OFFICE OF THE CLERK OF COURT AND
EX-OFFICIO SHERIFF**
rtc1makocc@judiciary.gov.ph
8870-1575/8870-2413

Foreclosure No. **S-26-112**

HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND
(otherwise known as PAG-IBIG FUND),
Mortgagee,

EXTRAJUDICIAL FORECLOSURE OF
REAL ESTATE MORTGAGE UNDER
ACT NO. 3135 AS AMENDED BY ACT NO.
4118 / R.A. NO. 4726 (Condominium Act)

-versus-

MARY ELIZABETH V. AYCO married to
ANDREW A. AYCO,
Mortgagor/s.

X-----X

NOTICE OF SHERIFF'S SALE

Upon extrajudicial petition for sale under Act No. 3135, as amended by Act No. 4118, filed by petitioner/mortgagee, HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND (otherwise known as PAG-IBIG FUND), against mortgagor/s, respondent/s, debtor/s, borrower/s, MARY ELIZABETH V. AYCO married to ANDREW A. AYCO, of 7747-C St. Paul St., San Antonio Village, Makati City / 7247-C St. Paul St., San Antonio Village, Makati City / Apartment 2-C with Parking Space No. 4 First Parking Level, Makati Bel-Air Condominium Apartments, P. Burgos St., Makati City to satisfy the mortgage indebtedness which as of **28 APRIL 2026** amounts to **P521,236.87** in/excluding penalties, charges, attorney's fees and expenses of foreclosure, the undersigned or her duly authorized deputy will sell at public auction on **SEPTEMBER 22, 2026** at 10:00 A.M. or soon thereafter at the Main Entrance of the New City Hall of Makati, to the highest bidder, for cash or manager's check and in Philippine currency, the following described property/ies with all its improvements, to wit:

**CONDOMINIUM CERTIFICATE OF TITLE
NO. 85232**

"APARTMENT 2-C THREE BEDROOM APT FLOOR AREA OF ONE HUNDRED FORTY FIVE SQM. (145) MORE OR LESS WITH PARKING SPACE NO. 4, FIRST PARKING LEVEL OF THE MAKATI BEL-AIR CONDOMINIUM DEVELOPERS, INC."

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date, it shall be held on **OCTOBER 06, 2026** without further notice.

Interested parties are hereby enjoined to investigate for themselves the title and condition of the said property/ies and the encumbrances thereon.

City of Makati, **JULY 02, 2026.**

(SIGNED)
ROMMEL M. IGNACIO
Sheriff IV

(SIGNED)
ATTY. JACQUELINE D. LEDDA
Officer-in-Charge
per Memorandum dated 23 June 2026

OCA Circular 25-2025

Copy furnished:

Sps. Mary Elizabeth & Andrew A. Ayco – 7747-C St. Paul St., San Antonio Village, Makati City / 7247-C St. Paul St., San Antonio Village, Makati City / Apartment 2-C with Parking Space No. 4 First Parking Level, Makati Bel-Air Condominium Apartments, P. Burgos St., Makati City

Atty. Paulino E. Cases Jr. – 6/F JELP Business Solutions Bldg. 409 Addition Hills Shaw Blvd., Mandaluyong City

Publication: PVN Point Viewer Publishing
Dates: July 20 & 27, 2026

**Trump, binawi
ang bantang
20% fee sa
cargoes ng
mga barkong
dumaraan sa
Hormuz Strait**



Binawi ni US President Donald Trump ang kaniyang banta na pagpatay ng 20% "reimbursement fee" sa mga kargamento ng mga barkong dumaraan sa Strait of Hormuz.

Ito ay wala pang 24 oras matapos niya itong unang ipanukala noong Lunes, Hulyo 13.

Sa halip na singilin ang mga barko ng 20% fee, sinabi ni Trump na papalitan ito ng malawakang kasunduan sa kalakalan at pamumuhunan mula sa iba't ibang Gulf States patungo sa Estados Unidos.

Ginawa rin ng US President ang pag-atras sa naturang panukala matapos magpahayag ng matinding pagkakahala ang mga bansa sa Gulf Cooperation Council (GCC).

Nagkakaisa ang mga bansang ito na hindi dapat patawan ng toll o singil ang mga barkong dumaraan sa estratehikong lugar.

Agad ding nagpahayag ng pagtutol ang International Maritime Organization (IMO) ng United Nations. Ayon sa kanila, walang legal na batayan sa ilalim ng international law ang pagpapataw ng mandatoryong singil o toll sa strait na ginagamit para sa pandaigdigang paglalayag.

Sakali namang natuloy ang 20% na singil, nagbabala ang mga eksperto na maaari itong magdulot ng matinding pagtaas sa presyo ng langis, gasolina, at mga pangunahing bilihin sa buong mundo dahil ang Strait of Hormuz ay isa sa pinakaimportanteng daanan ng suplay ng enerhiya.

Samantala, itutuloy pa rin ng Estados Unidos ang "full blockade" o pagharang sa mga barko ng Iran at sa mga kargamento nito. Ayon kay Trump, mananatiling bukas ang Strait of Hormuz para sa lahat ng bansa maliban na lamang sa Iran at sa kanilang mga customer.

LeBron James, hindi pa rin nakakapili ng team na lilipatan

Hindi pa rin nakakapili si NBA superstar LeBron James ng koponang lilipatan. Mahigit dalawang linggo na ang nakalipas mula nang tuluyan niyang iwan ang Los Angeles Lakers upang pumasok sa free agency. Sa kanyang unang public appearance

mula nang umalis sa Lakers, natanong si LeBron kung mayroon na siyang napiling koponan. Gayunpaman, hindi niya ito diretsong sinagot. Sa halip, nagpahiwatig lamang siya na malapit nang malaman ng publiko ang kanyang desisyon. Sa kasalukuyan,

ilang NBA teams na ang nagpahayag ng interes na makuha ang superstar, kabilang ang Cleveland Cavaliers at Miami Heat na dati na niyang pinaglalaruan at nadala sa NBA Finals. Kasama rin sa mga nagpapakita ng interes ang Philadelphia 76ers, Gold-

en State Warriors, Indiana Pacers, at iba pa. Nangako naman ang four-time champion na saan man siya mapunta, sisikapin niyang mag-fit sa sistema ng naturang koponan at ibibigay ang lahat ng kanyang makakaya, sa kabila ng kanyang edad.

World No. 3 Carlos Alcaraz, magbabalik-aksyon na

Open. Balik na sa paglalaro si World No. 3 Carlos Alcaraz sa susunod na buwan. Kasama ang pangalan ni Alcaraz sa entry list ng Cincinnati Open na nakatakdang magsimula sa buwan ng Agosto.

Ito ang unang laban ng Spanish tennis star mula nang ma-injure siya noong April 2026 habang naglalaro sa unang round ng Barcelona

Open. Dahil sa naturang injury, hindi siya nakapaglaro sa mga malalaking torneo sa Madrid, Rome, at maging sa Roland Garros kung saan siya ang defending two-time champion.

Hindi rin siya nakapaglaro sa Wimbledon Open kung saan ang kanyang karibal na si Jannik Sinner ang kamakailan ay konoronahang

champion sa ikalawang sunod na taon. Magsisilbing warmup para kay Alcaraz ang Cincinnati Open bago ang inaasahang paglalaro sa US Open para depensahan ang kanyang trophy.

Hawak ng Spanish tennis player ang pitong Grand Slam title sa Australian Open, French Open, Wimbledon, at US Open



Alex Eala hindi magsasawang irepresent ang Pilipinas sa mga international tournaments

Labis ang kasiyahan ni Pinay tennis star Alex Eala sa patuloy na mainit na pagtanggap sa kaniya ng mga Filipino.

Sa kaniyang pagbisita sa Palasyo ng Malakanyang ay hindi niya lubos na maabot ang kasikatan na kaniyang tinatamasa ngayon.

Hindi aniya ito magsasawa na dalhin ang watawat ng Pilipinas saan mang interna-

tional tournaments. Pagtitiyak nito ay gagawin niya ang lahat ng mga makakaya para magtagumpay sa mga international tennis tournament.

Nasa Pilipinas ngayon si Eala matapos ang kaniyang paglalaro sa Wimbledon kung saan susunod pagsabak niya ay sa US Open sa mga susunod na linggo.



PVN SPORTS

NO. VIII

ISSUE NO. 52

JULY 27 - AUGUST 02, 2026

P 15.00

Ryan Garcia, dedepensahan ang kaniyang WBC title vs Conor Benn sa Setyembre

Nakatakdang depensahan ni Ryan Garcia ang kaniyang WBC welterweight title laban kay Conor Benn sa Setyembre 12, 2026.

Gaganapin ang laban ng dalawa sa T-Mobile Arena sa Las Vegas, batay sa inisyal na schedule ng naturang laban.

Sa kasalukuyan, isinasapinal pa ang ibang detalye ng laban ngunit bago nito ay dati nang nagpapahayag ng interest ang kampo ng dalawang boksingero na makapagharap sa ring.

Inaasahang magiging mahigpit ang naturang laban, lalo na at magkaiba ang taglay na boxing skills ng mga ito. Hawak ni Garcia ang pamaminsalang left hook at mabilis na kilos habang si Benn ay kilala sa kaniyang heavy combinations at forward pressure.

Sa ngayon, hawak ni Garcia ang 25 panalo at dalawang pagkatalo. Dalawampu sa naturang panalo ay pawang mga knockouts.

Kaparehong bilang din (25)

ang panalo ng British boxer na si Benn ngunit 14 lamang dito ang nagawa niyang maipanalo sa pamamagitan ng knockout habang isa pa lamang ang kaniyang natikmang pagkatalo.

Dalawang buwan bago ang laban, itinuturing bilang heavy favorite si Garcia kung saan ibinibigay sa kaniya ng mga oddsmaker ang hanggang 75% win probability habang underdog naman si Benn.



Kings, tinapos ang Summer League sa panalo vs Hornets, 92-90



Tinapos ng Sacramento Kings ang Summer League schedule nito sa pamamagitan ng panalo sa Charlotte Hornets, 92-90.

Conor McGregor handa muling lumaban kapag gumaling na ang kaniyang injury sa kanang tuhod

Nagpahiwatig muli na lalaban sa Octagon si Irish mixed martial arts Conor McGregor kapat tuluyan ng gumaling ang kaniyang kanang tuhod.

Natamo nito ang nasabing injury sa pagkatalo niya kay Max Holloway sa loob ng 69 segundo ng kanilang UFC 329 sa Las Vegas.

Nagkaroon ng maling pagdapo ng kaniyang kaniyang hita ng magsagawa ng roundhouse kick sa simula ng laban.

Sa kaniyang social media post ay handa na itong lumaban muli basta tuluyan na itong makapag recover.

Dahil sa naturang panalo, hawak ng Kings ang 2-3 record habang nangungulelat na 1-4 naman ang win-loss record ng Hornets. Pinangunahan ni Kings rookie Emanuel Sharp ang panalo ng kaniyang koponan sa tulong ng 16 points at tatlong steal sa loob ng 30 mins. na kaniyang paglalaro. Sa naturang period, tanging isang turnover lamang ang nagawa ng bagitong shooter. Hawak na ng Sacramento ang momentum sa pagpasok pa lamang ng unang quarter hanggang sa umabot ng 15 points pa ang kalamangan.

Tinapos ng koponan ang unang quarter sa score na 31-19, ngunit agad bumawi ang Hornets sa ikalawang quarter kung saan ibinaba nito ang deficit sa 55-50 sa pagpasok

ng halftime. Nagawa naman ng Charlotte na lumamang sa kalagitnaan ng 3rd quarter ngunit panandalian lamang ito dahil sa matagumpay na comeback ng Kings sa buong 4th quarter. Natapos ang laban pabor sa Sacramento, 92-90. Maliban sa rookie na si Sharp, naging dominante rin ang presensiya ng 2024 2nd round draftee na si Jonathan Mogbo. Gumawa ang bagitong Kings ng 14 points, walong rebound, at apat na assists, kasama ang tatlong blocks. Sa Charlotte, gumawa ng double-double performance ang 2026 lottery pick ng koponan na si Hannes Steinbach - 22 pts., 11 rebounds. Sa sampung field goal attempts ng Hornets rookie, pito ang kaniyang napasok o katumbas ng 70% shooting percentage